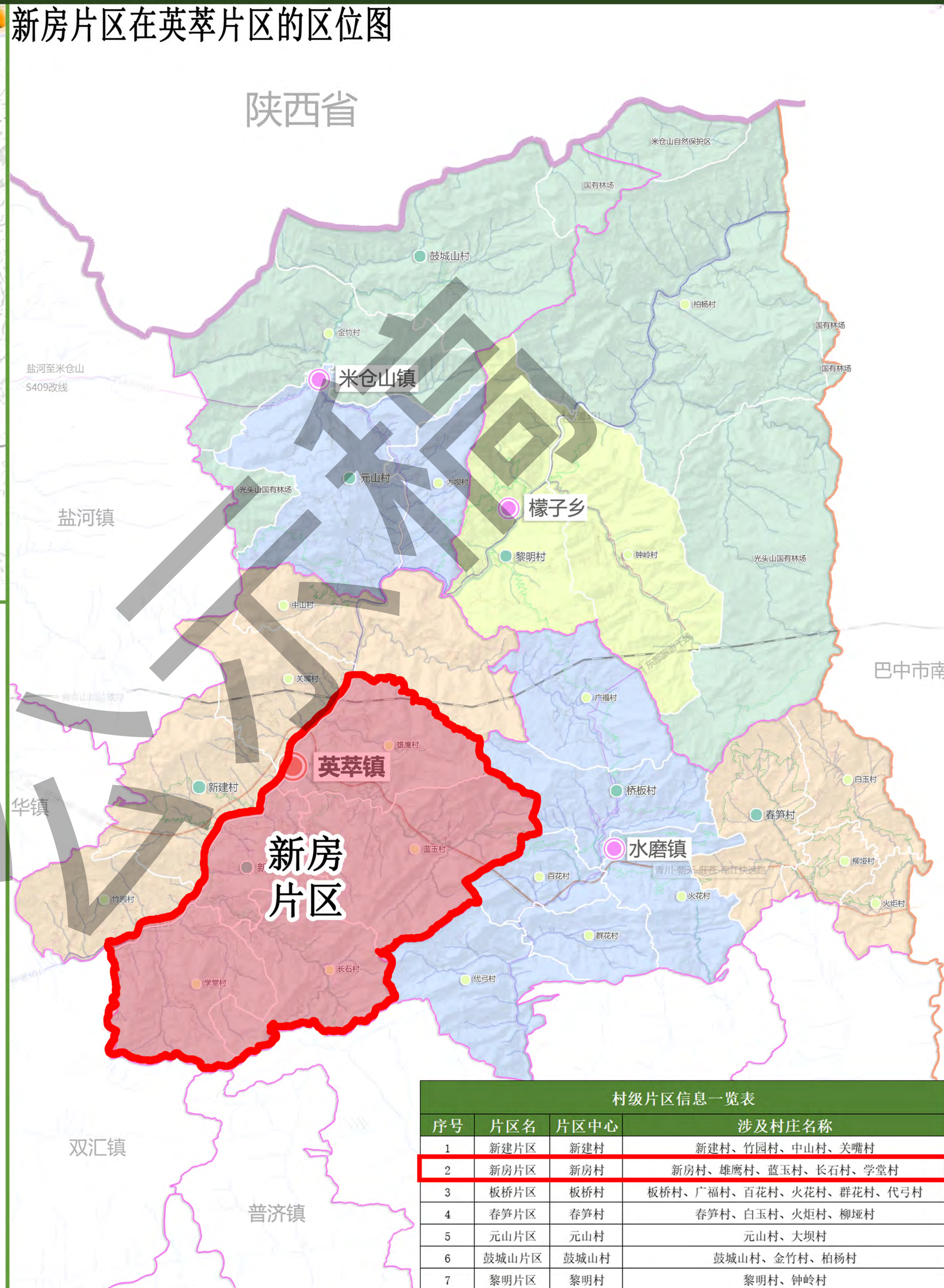


区位分析图

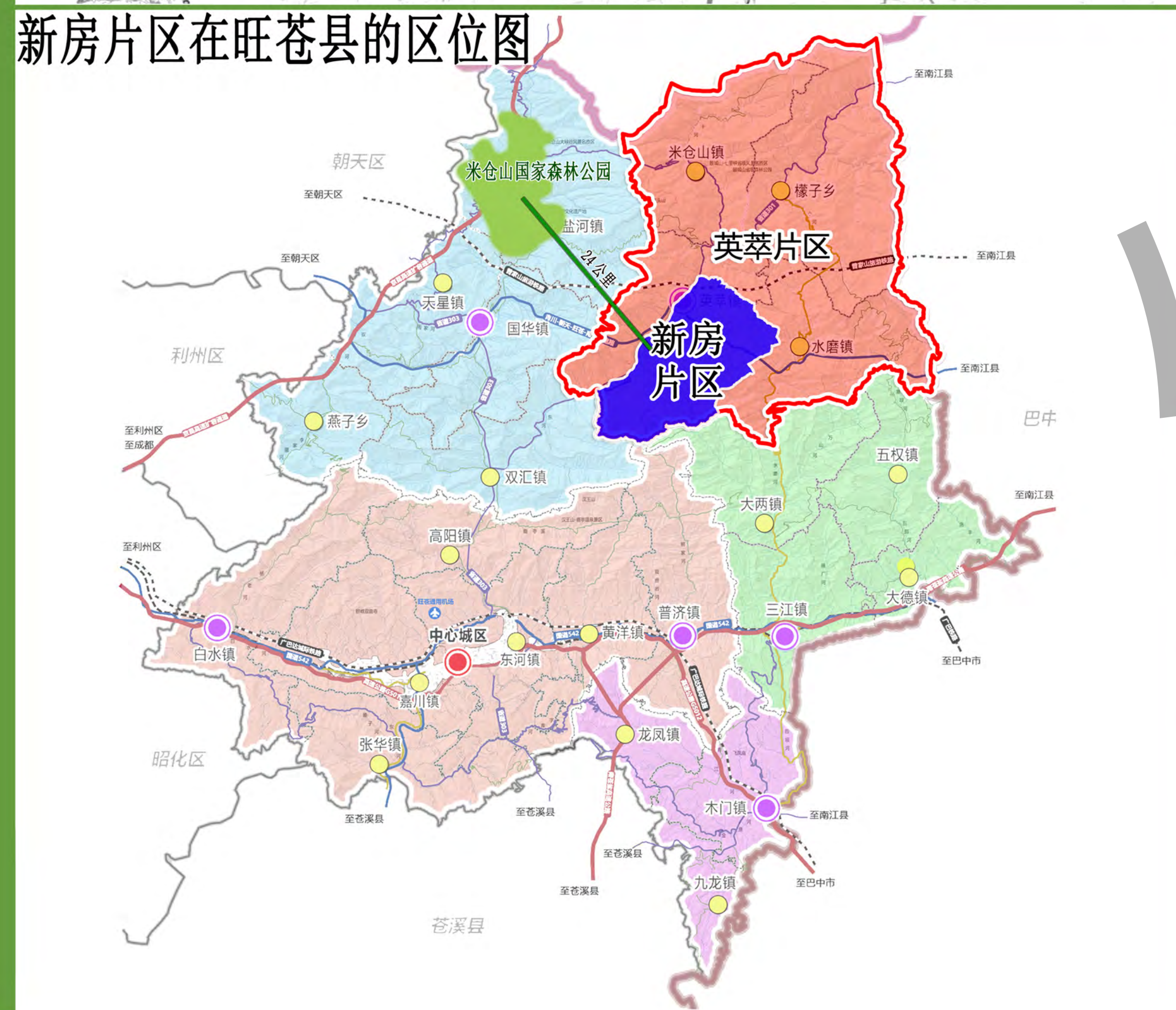
新房片区在英萃片区的区位图



● **旺苍县** 地处四川省东北部，广元市东部，距广元市区约 65 公里。东临巴中市南江县，南与苍溪县毗邻，西接昭化区，北与陕西省接壤。

● **英萃片区** 地处旺苍县北部，包括英萃镇、米仓山镇、檬子乡和水磨镇，为旺苍县北大门。西临盐河镇、国华镇，南邻双汇镇、普济镇等。东部与巴中市接壤，北部与陕西省接壤。

● **新房片区** 地处英萃片区西南部，西接新建片区，东临板桥片区，距米仓山国家森林公园约 24 公里，通过旺鼓旅游路线相连接。

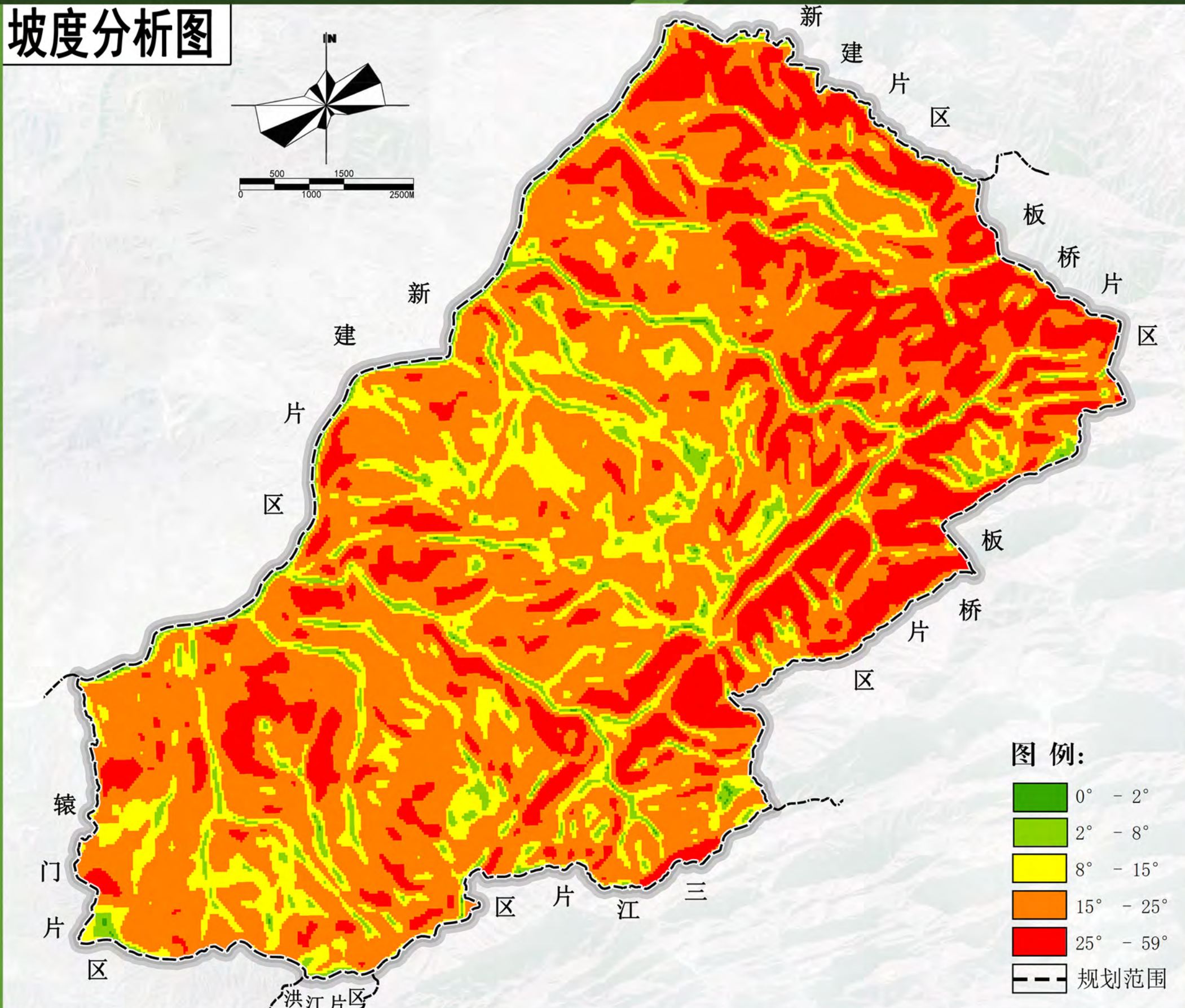


序号	片区名	片区中心	涉及村庄名称
1	新建片区	新建村	新建村、竹园村、中山村、美嘴村
2	新房片区	新房村	新房村、雄鹰村、蓝玉村、长石村、学堂村
3	板桥片区	板桥村	板桥村、广福村、百花村、火花村、群花村、代弓村
4	春笋片区	春笋村	春笋村、白玉村、火炬村、柳垭村
5	元山片区	元山村	元山村、大坝村
6	鼓城山片区	鼓城山村	鼓城山村、金竹村、柏杨村
7	黎明片区	黎明村	黎明村、钟岭村

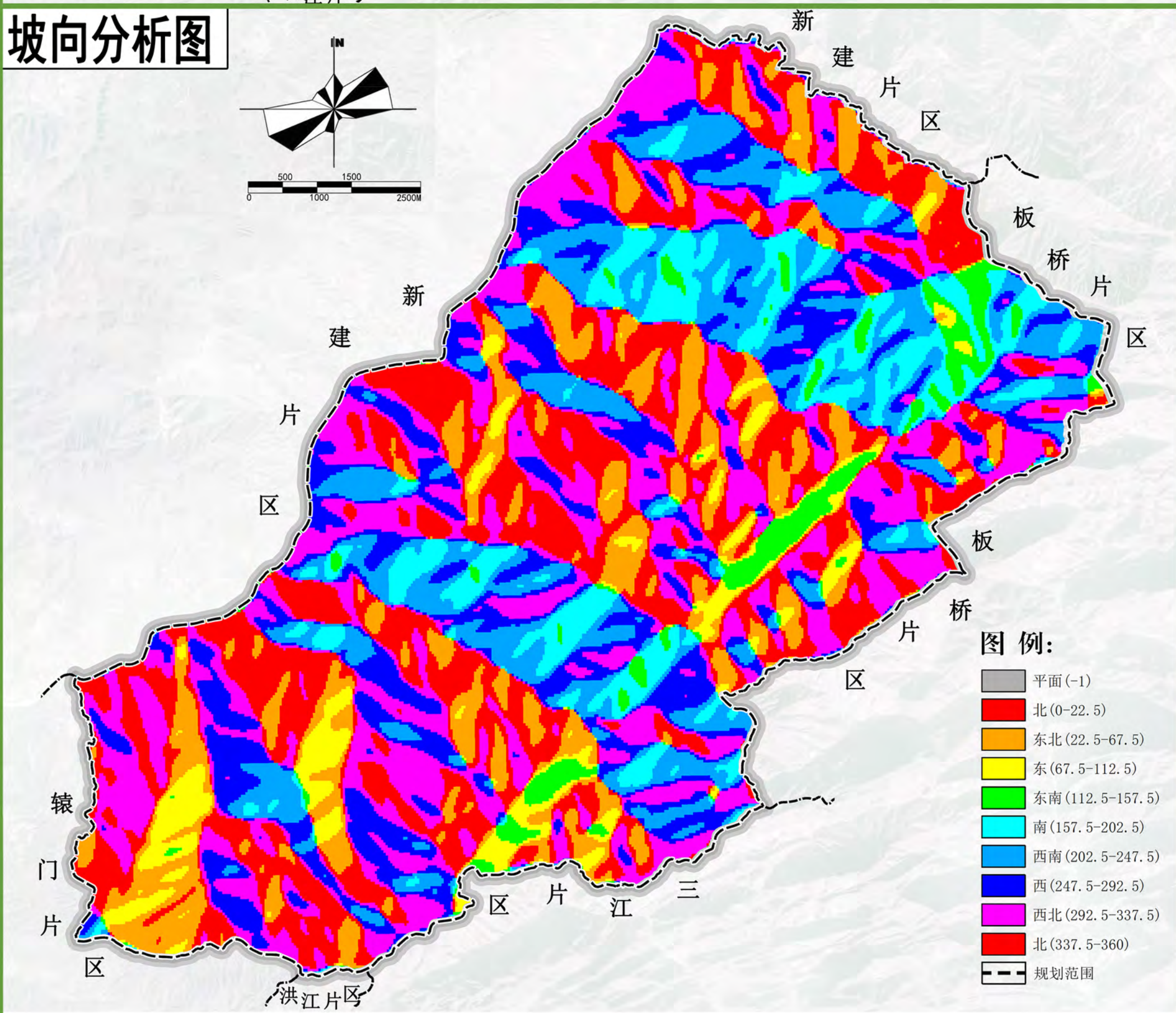
旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

现状地形分析图

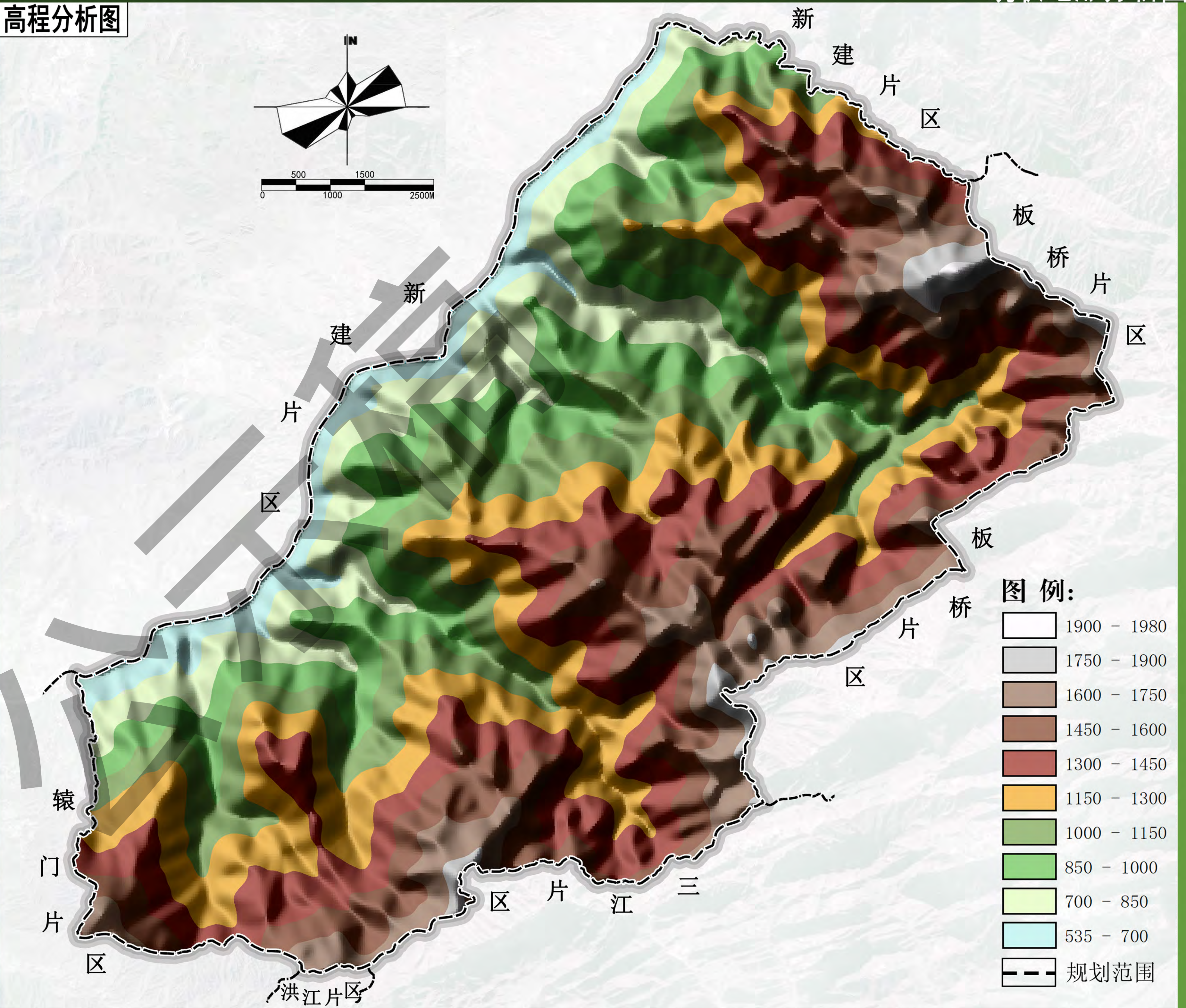
坡度分析图



坡向分析图



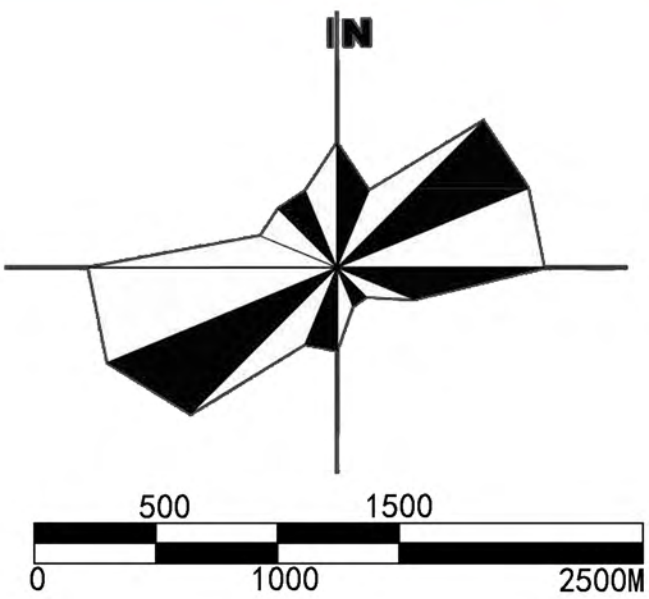
高程分析图



地貌区划上，新房片区属中山山区，山岗高耸、山谷中怪石嶙峋。自然坡度 20° — 40° 之间的居多，约占总幅员面积的70%。地势呈高、中、低三级阶梯分布。

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

土地利用现状图



图例:

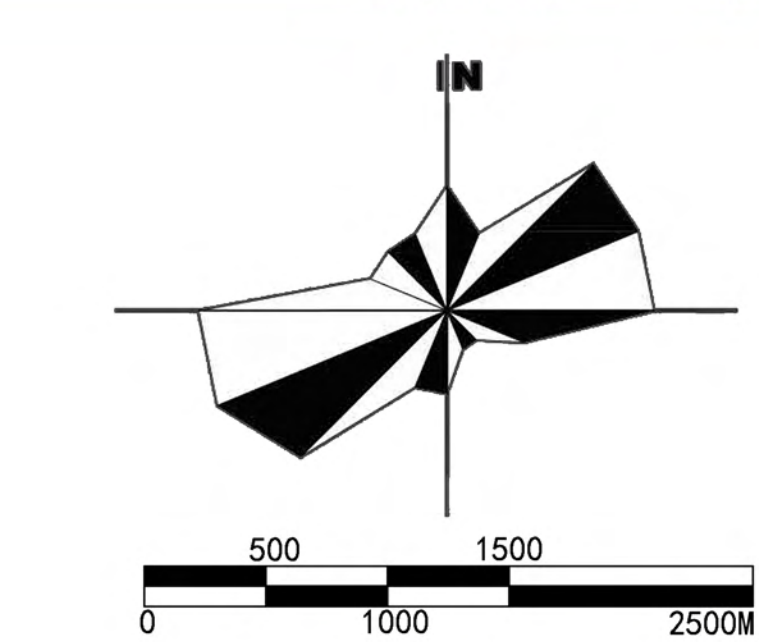
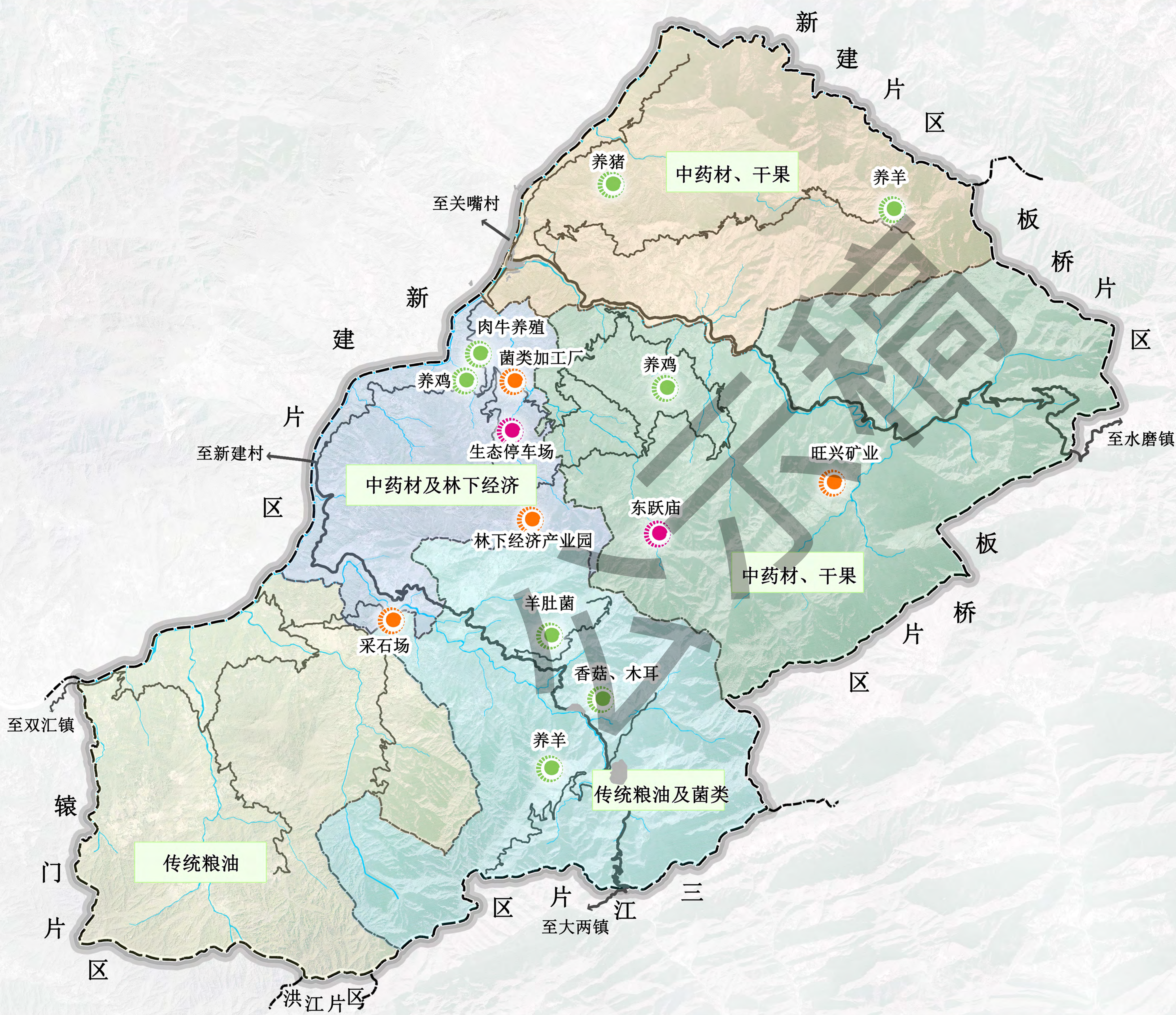
- 灌木林地
- 乔木林地
- 竹林地
- 其他林地
- 水田
- 茶园
- 旱地
- 其他草地
- 果园
- 其他园地
- 采矿用地
- 工业用地
- 城镇住宅用地
- 城镇道路用地
- 公路用地
- 乡村道路用地
- 其他公用设施用地
- 农村社区服务设施用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 沟渠
- 河流水面
- 坑塘水面
- 内陆滩涂
- 供水用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 其他特殊用地
- 医疗卫生用地
- 裸土地
- 裸岩石砾地
- 村界
- 规划范围

片区现状用地统计表

规划分类		底数底图	
		面积 (公顷)	比重 (%)
其中	耕地	1007.06	9.38%
	永久基本农田	896.45	
	园地	150.19	1.40%
	林地	8890.19	82.76%
其中	公益林		
	草地	8.57	0.08%
	湿地	1.31	0.01%
	乡村道路用地	72.45	0.67%
农业设施 建设用地	种植设施建设用地	0.07	0.00%
	畜禽养殖设施建设用地	1.37	0.01%
	合计	73.72	0.69%
乡村建设 用地	居住用地		
	农村宅基地	104.82	0.98%
	农村社区服务设施用地	0.62	0.01%
	公共管理与 公共服务 用地		
	医疗卫生用地	0.07	0.00%
	工业用地		
	一类工业用地		
	二类工业用地	0.22	0.00%
	三类工业用地		
	交通运输 用地		
	交通场站用地	0.00	0.00%
	公用设施 用地		
区域基础 设施用地	通信用地	0.01	0.00%
	环卫用地	0.02	0.00%
	供电用地	0.05	0.00%
	供水用地	0.16	0.00%
	排水用地	0.00	0.00%
	其他公用设施用地	0.01	0.00%
	留白用地	0.00	0.00%
	合计	106.09	0.99%
其他建设 用地	城镇建设用地	0.01	0.00%
	公路用地	16.32	0.15%
	合计	16.32	0.15%
特殊用地	采矿用地	4.85	0.05%
	其他特殊用地	0.02	0.00%
	合计	4.87	0.05%
陆地水域	河流水面	139.40	1.30%
	坑塘水面	2.04	0.02%
	沟渠	0.65	0.01%
	合计	142.08	1.32%
其他土地	田坎	341.30	3.18%
	裸土地	0.03	0.00%
	裸岩石砾地	0.09	0.00%
	合计	341.42	3.18%
总计		10741.90	100.00%

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

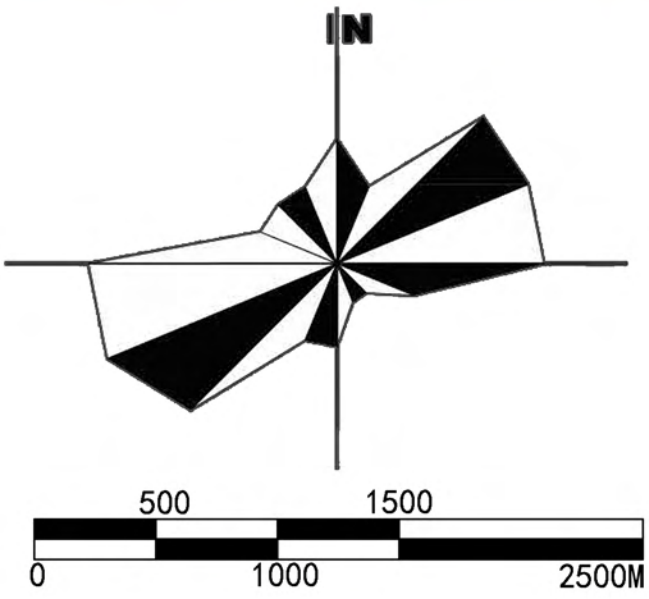
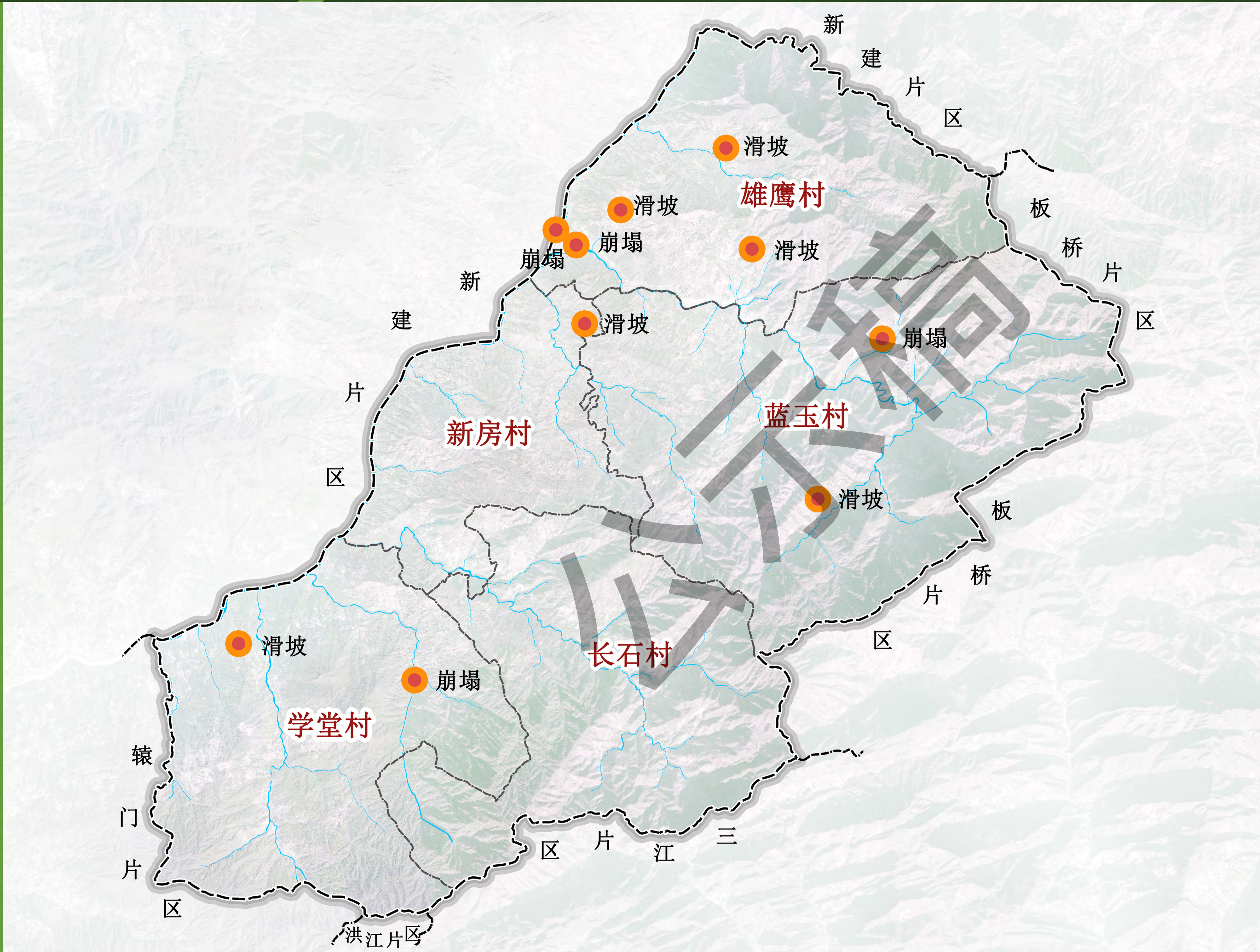
现状产业分析图



- 图例:
- 水域
 - 村界
 - 道路
 - 规划范围
 - 第一产业
 - 第二产业
 - 第三产业

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

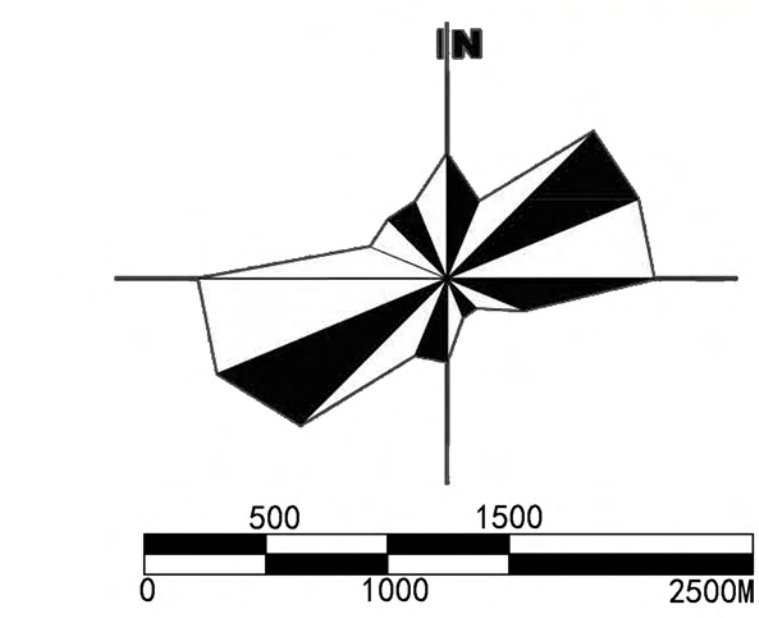
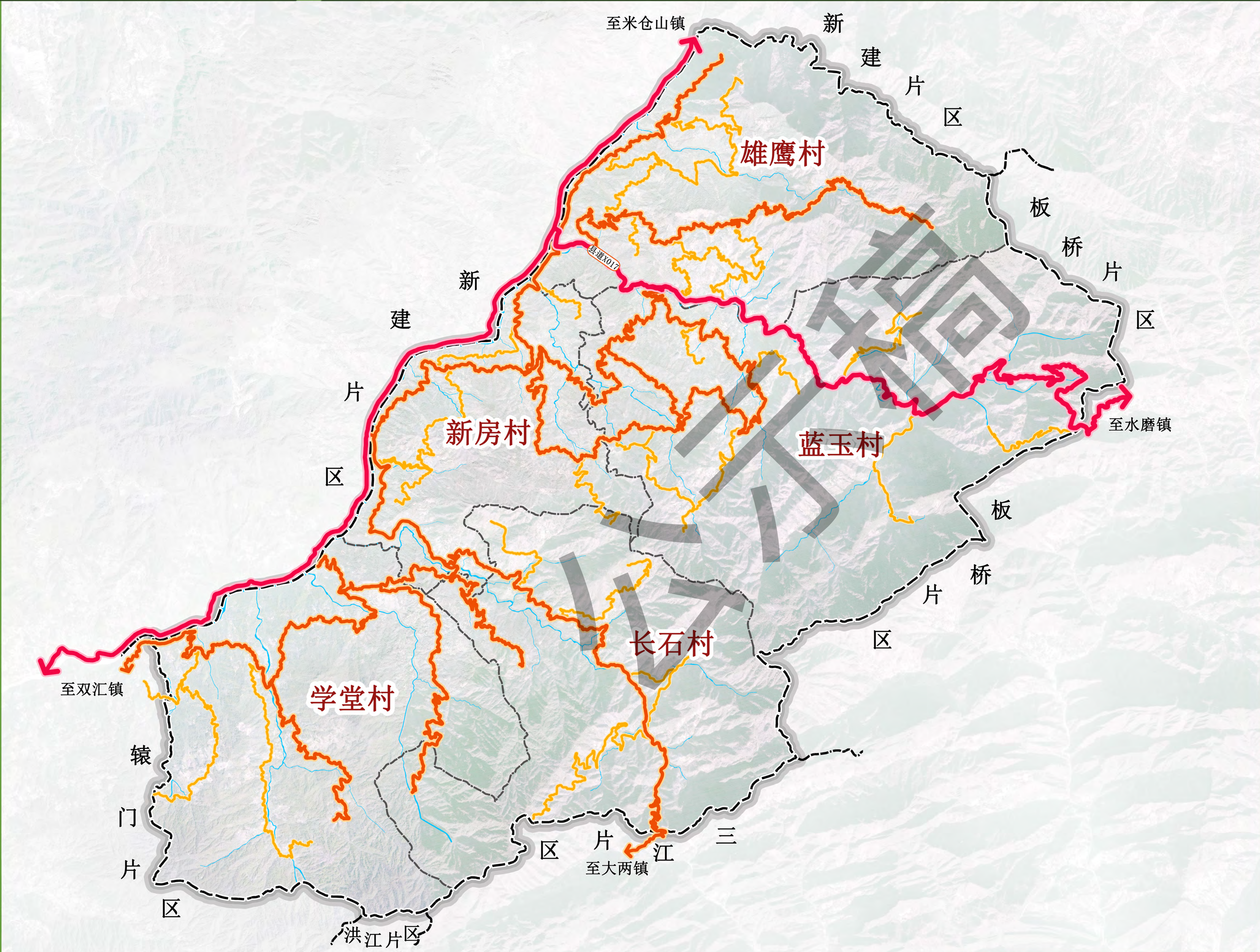
现状地质灾害分布图



- 图例:
- 地灾点
 - 水域
 - 村界
 - 规划范围

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

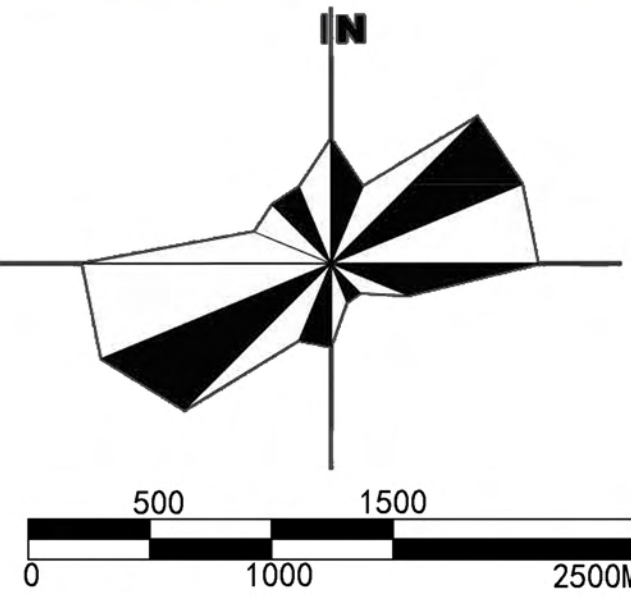
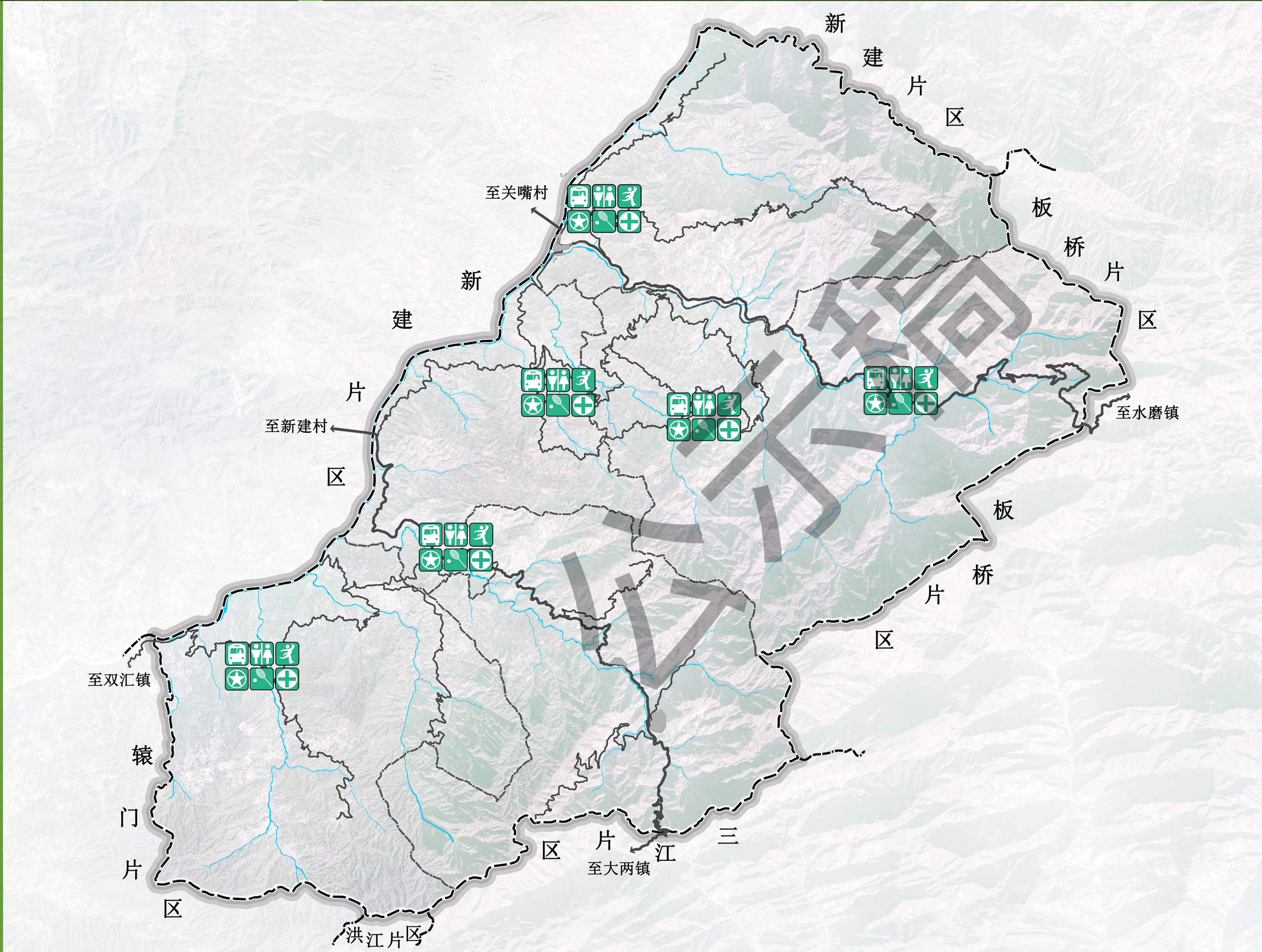
道路交通现状图



- 图例:
- 县道
 - 村道
 - 组道
 - 村界
 - 规划范围

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

公共服务设施现状图

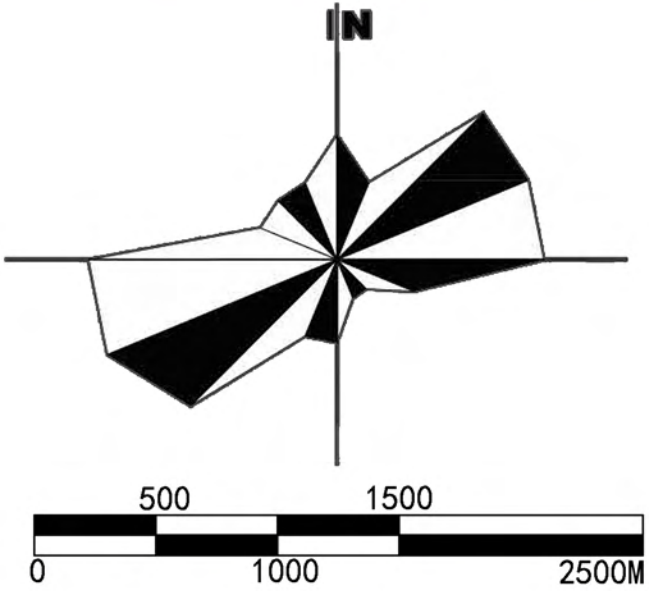
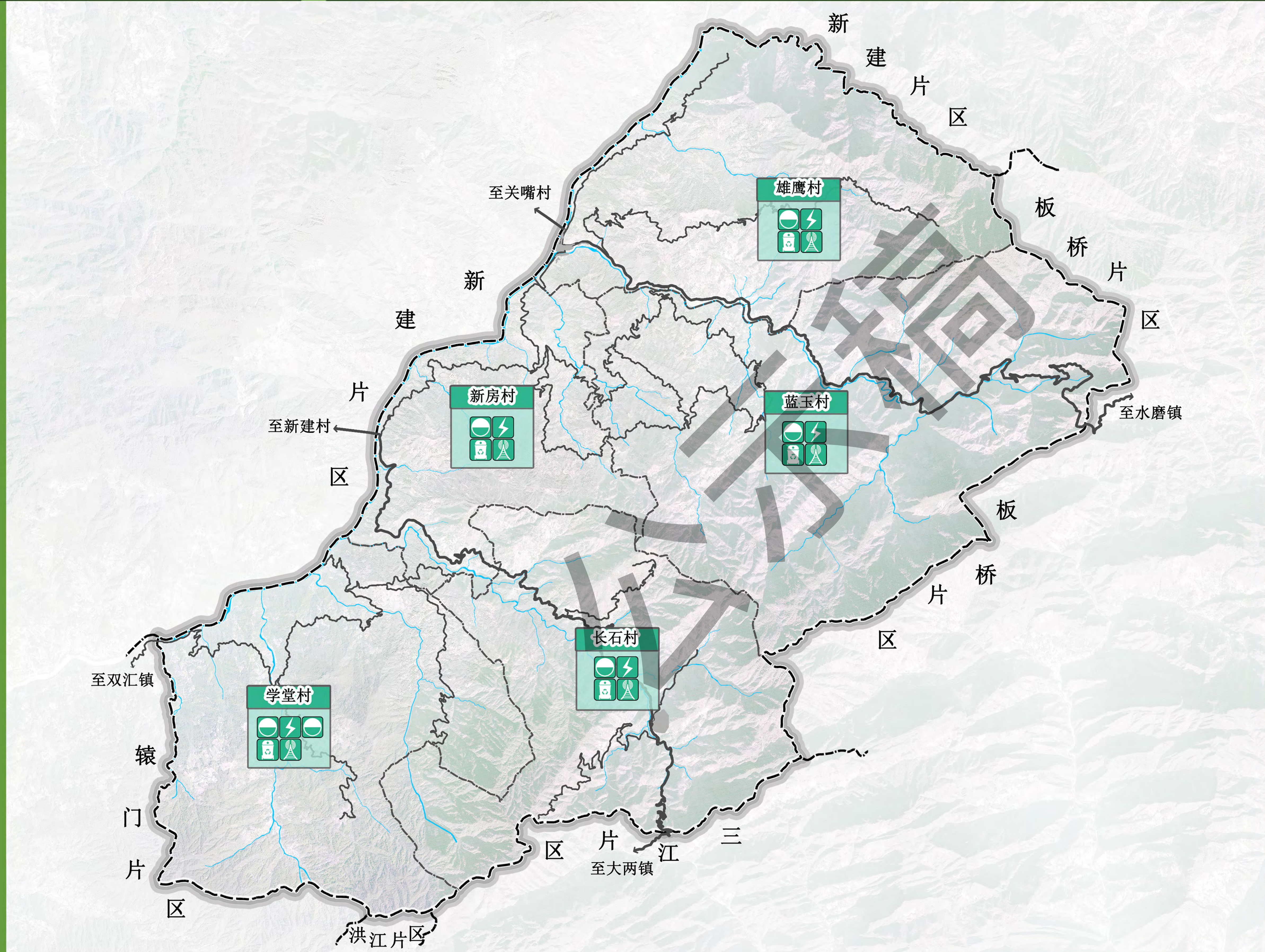


图例:

- 健身广场
- 文化站
- 商店
- 乡村招呼站
- 公厕
- 村委会
- 水域
- 村界
- 道路
- 规划范围

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

市政基础设施现状图

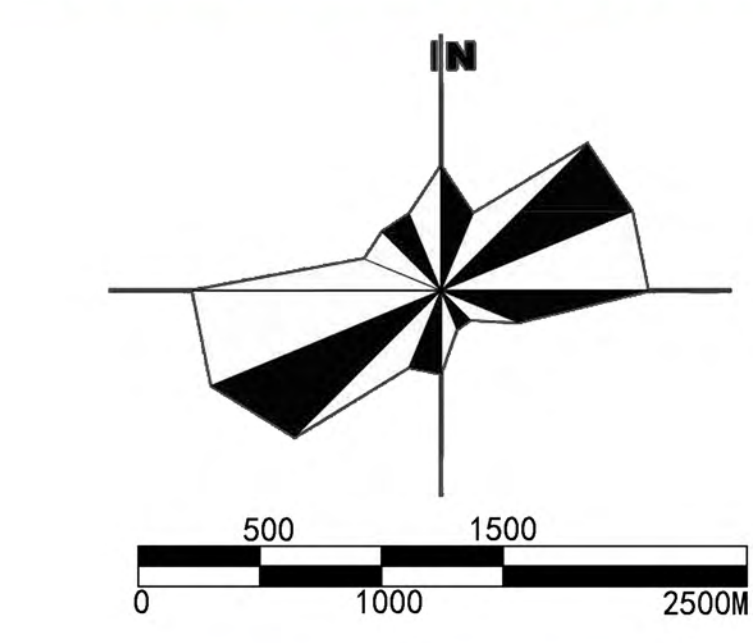
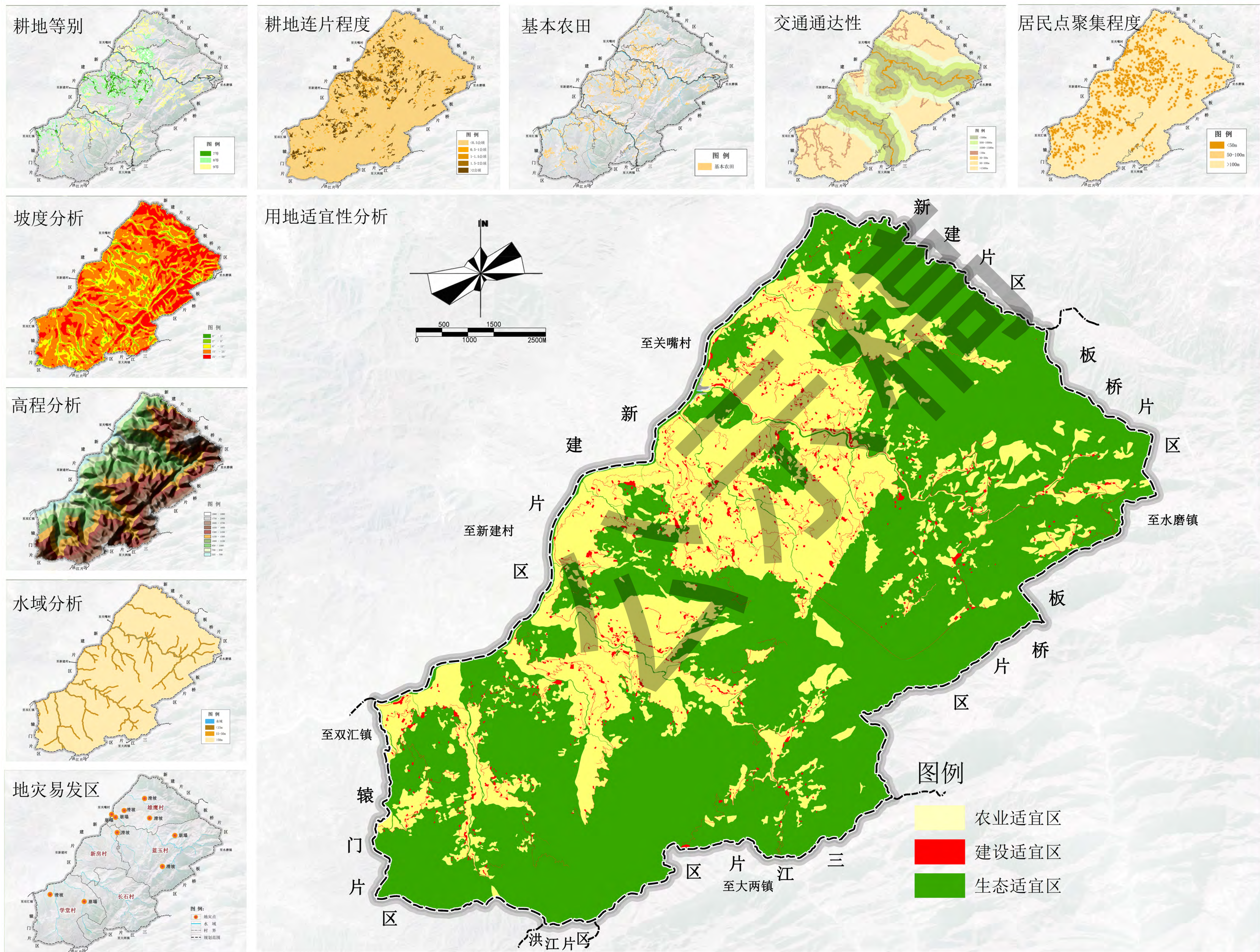


图例:

- 供水设施
- 基站
- 电力设施
- 环卫设施
- 排水设施
- 水域
- 村界
- 道路
- 规划范围

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

国土空间开发适宜性分析图



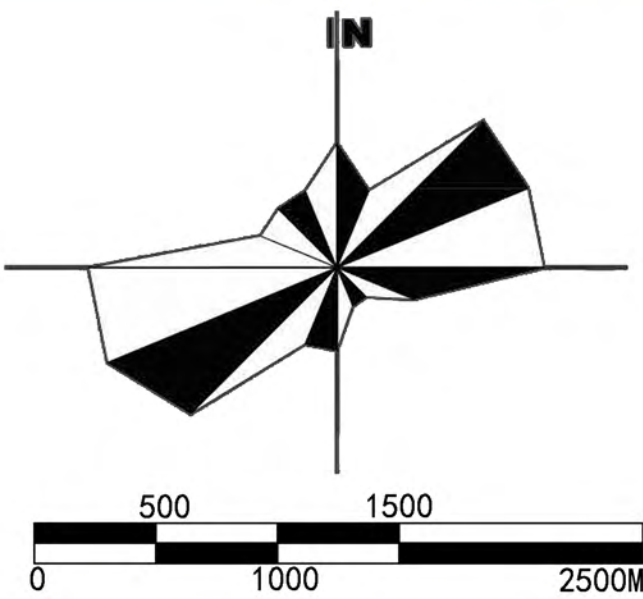
- 图例:
- 水域
 - 村界
 - 道路
 - 规划范围

国土空间开发适宜性分析统计表

分区	面积 (公顷)	比重
农业空间	3545.98	33.01%
生态空间	6975.48	64.94%
建设空间	220.44	2.05%
总计	10741.9	100.00%

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

土地利用规划图



图例:

- 城镇住宅用地

农村宅基地

农村社区服务设施用地

商业用地

医疗卫生用地

供电用地

供水用地

排水用地

环卫用地

通信用地

其他公用设施用地

采矿用地

特殊用地

留白用地

畜禽养殖设施建设用地

种植设施建设用地

水田

旱地

果园

茶园
- 其他园地

乔木林地

其他林地

灌木林地

竹林地

其他草地

裸岩石砾地

裸土地

坑塘水面

沟渠

水库水面

河流水面

集镇建设区

交通场站用地

公路用地

乡村道路用地

村界

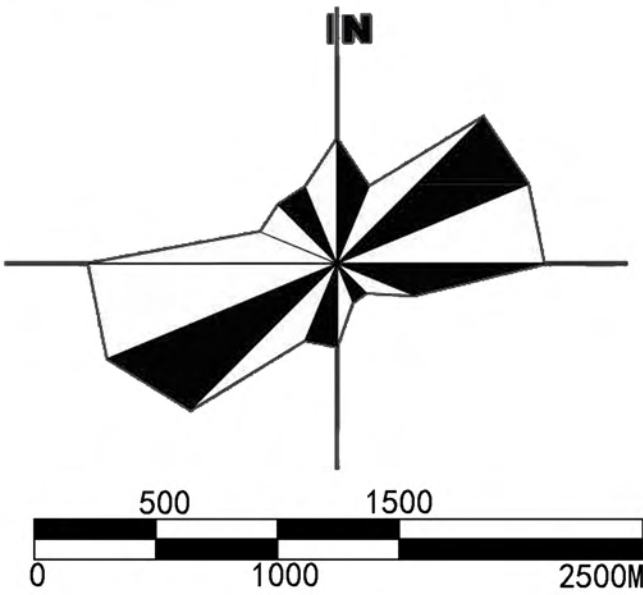
规划范围

片区土地利用规划一览表

规划分类		基期年		目标年		变化		
		面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)			
	耕地	1007.06	9.38%	1039.68	9.68%	32.62		
其中	永久基本农田	896.45	/	/	/	-896.45		
	园地	150.19	1.40%	149.78	1.39%	-0.41		
	林地	8890.19	82.76%	8878.63	82.65%	-11.56		
其中	公益林	8.57	0.08%	8.57	0.08%	0.00		
	荒地	1.31	0.01%	1.31	0.01%	0.00		
农业设施 建设用地	乡村道路用地	72.45	0.67%	73.76	0.69%	1.31		
	种植设施建设用地	0.07	0.00%	0.50	0.00%	0.43		
	畜禽养殖设施建设用地	1.37	0.01%	1.93	0.02%	0.56		
	合计	73.72	0.69%	76.19	0.71%	2.47		
	居住用地	农村宅基地	104.82	0.98%	80.98	0.75%	-23.84	
		农村社区服务设施用地	0.62	0.01%	0.40	0.00%	-0.22	
	公共管理与 公共服务用地	医疗卫生用地	0.07	0.00%	0.06	0.00%	-0.01	
		工业用地	一类工业用地	0.22	0.00%		0.00%	-0.22
			二类工业用地					
			三类工业用地					
交通运输用地		交通场站用地	0.00	0.00%	0.16	0.00%	0.16	
公用设施用地	通信用地	0.01	0.00%	0.01	0.00%	0.00		
	环卫用地	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0.00		
	供电用地	0.05	0.00%	0.05	0.00%	0.00		
	供水用地	0.16	0.00%	0.16	0.00%	0.00		
	排水用地	0.00	0.00%	0.02	0.00%	0.02		
	其他公用设施用地	0.01	0.00%	0.01	0.00%	0.00		
	留白用地	0.00	0.00%	3.10	0.03%	3.10		
	合计	106.09	0.99%	84.97	0.79%	-21.12		
区域基础 设施用地	城镇建设用地	0.01	0.00%	0.01	0.00%	0.00		
	公路用地	16.32	0.15%	16.34	0.15%	0.02		
	合计	16.32	0.15%	16.34	0.15%	0.02		
其他建设 用地	特殊用地	采矿用地	4.85	0.05%	4.85	0.05%	0.00	
	合计	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0.00		
陆地水域	合计	4.87	0.05%	4.87	0.05%	0.00		
	河流水面	139.40	1.30%	139.40	1.30%	0.00		
	坑塘水面	2.04	0.02%	2.04	0.02%	0.00		
	沟渠	0.65	0.01%	0.65	0.01%	0.00		
	合计	142.08	1.32%	142.09	1.32%	0.01		
其他土地	田坎	341.30	3.18%	339.34	3.16%	-1.96		
	裸土地	0.03	0.00%	0.03	0.00%	0.00		
	裸岩石砾地	0.09	0.00%	0.09	0.00%	0.00		
	合计	341.42	3.18%	339.46	3.16%	-1.96		
	总计	10741.90	100.00%	10741.90	100.00%			

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

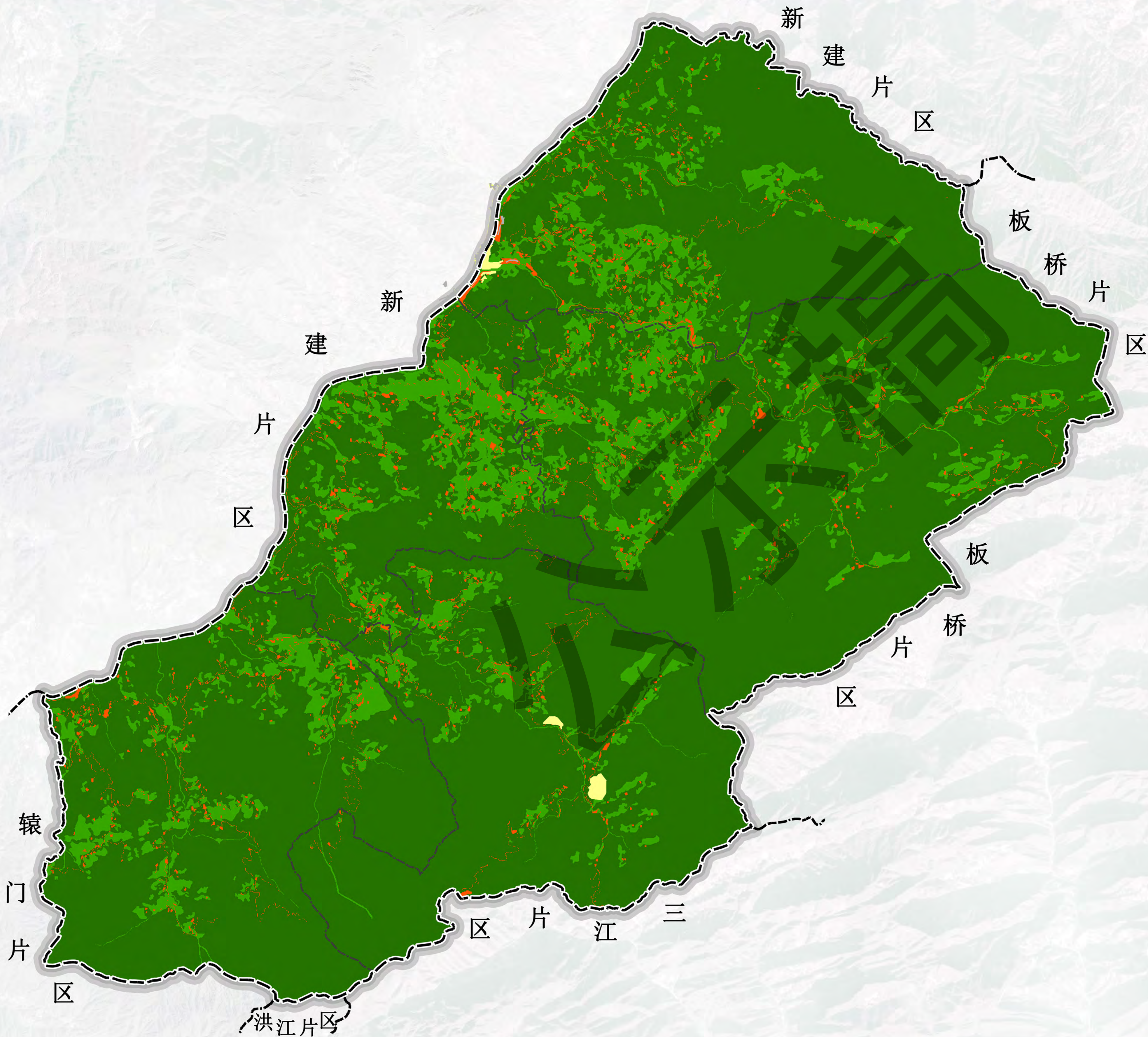
建设用地管制分区规划图

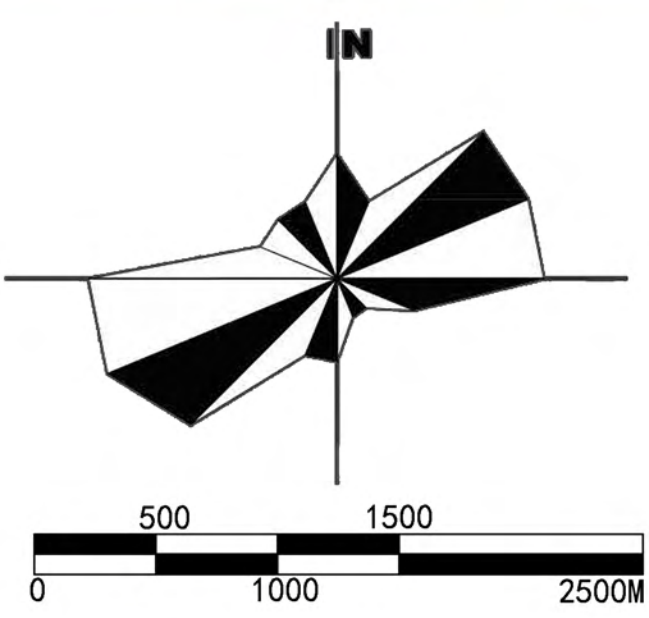
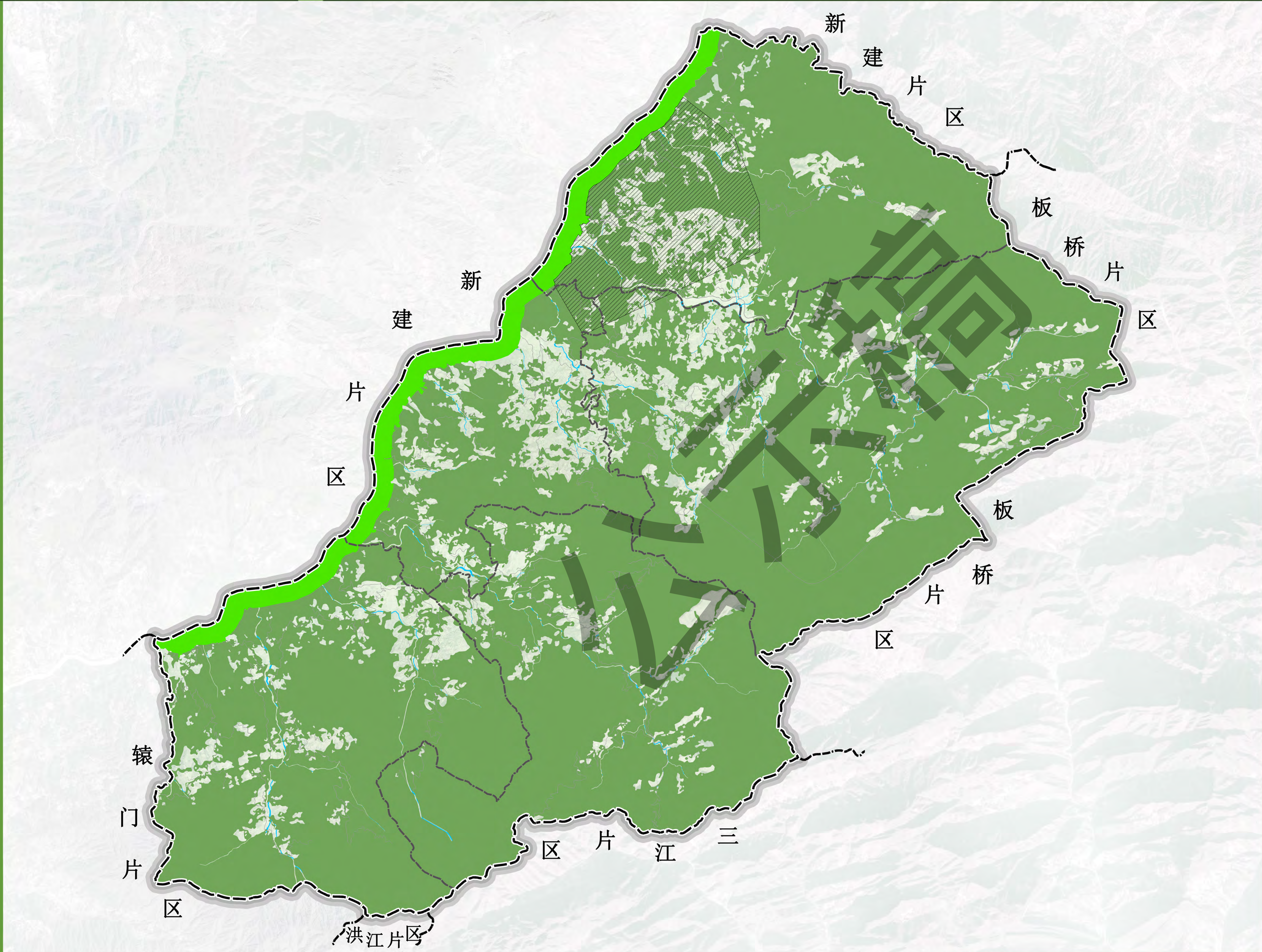


- 图例:
- 允许建设区
 - 限制建设区
 - 禁止建设区
 - 集镇建设区
 - 村界
 - 规划范围

片区建设用地分区管制统计表

管制类型	面积 (公顷)	比例	使用原则
允许建设区	204.85	1.91%	城乡建设项目可直接根据用地性质进行项目建设。
限制建设区	1611.8	15.00%	范围内除允许建设区、有条件建设区、禁止建设区、禁止建设区外的其他地区，不宜安排城镇开发项目的地区；确有进行建设的必要时，安排得城镇开发项目应符合城镇整体和全局发展的要求，并应严格控制项目的性质、规模和开发强度。为保护生态环境、自然和历史文化环境，满足基础设施和公共安全等方面的需求，在总体规划中划定禁止安排城镇开发项目外的地区。
禁止建设区	8929.95	83.10%	是指禁止建设用地边界所包含的空间范围，是具有重要资源、生态、环境和历史文化价值，必须禁止各类建设开发的区域

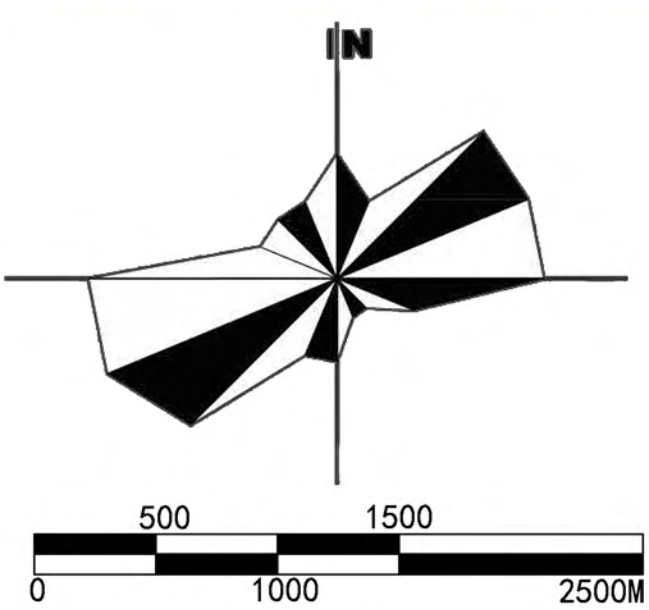




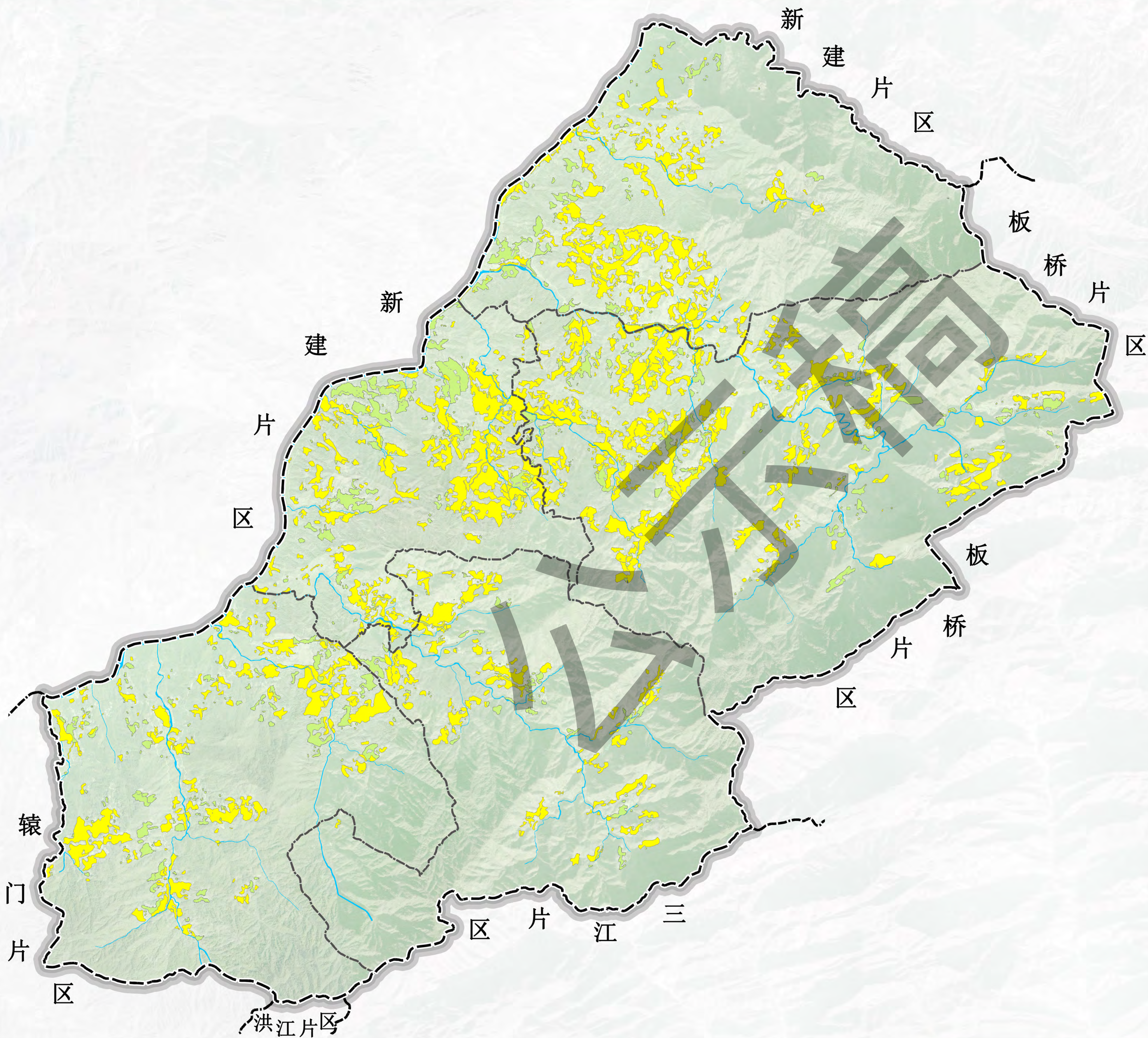
- 图例:
- 森林生态系统保护修复区
 - 东河水系生态系统保护修复区
 - 水土流失重点治理区
 - 水域
 - 道路
 - 村界
 - 规划范围

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

耕地与基本农田保护规划图

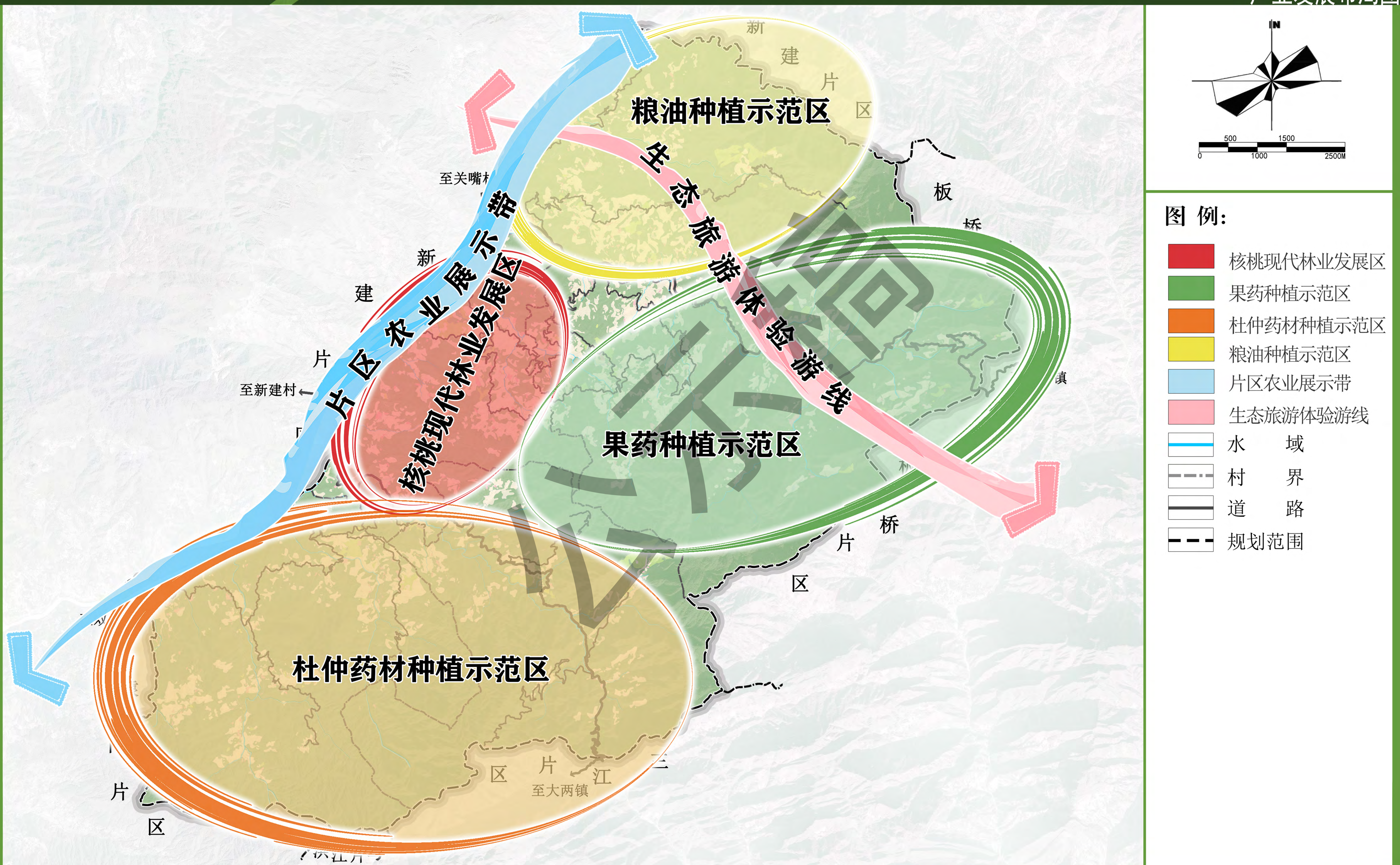


- 图例:
- 调入基本农田
 - 规划基本农田
 - 一般耕地
 - 水域
 - 村界
 - 规划范围



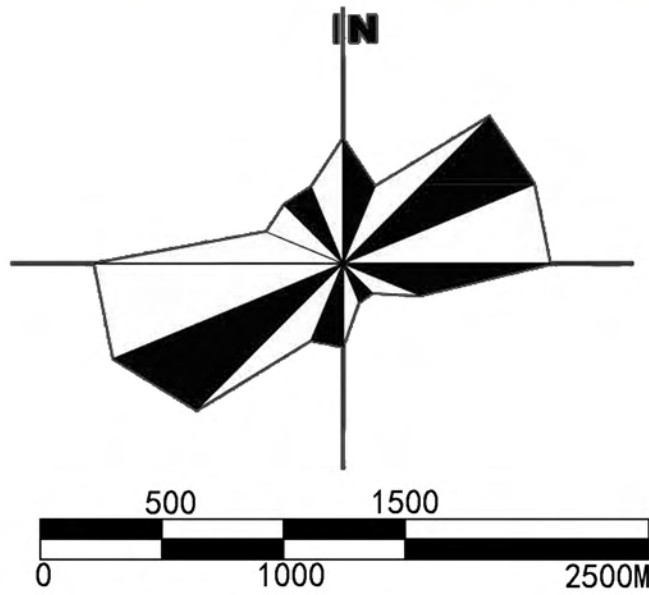
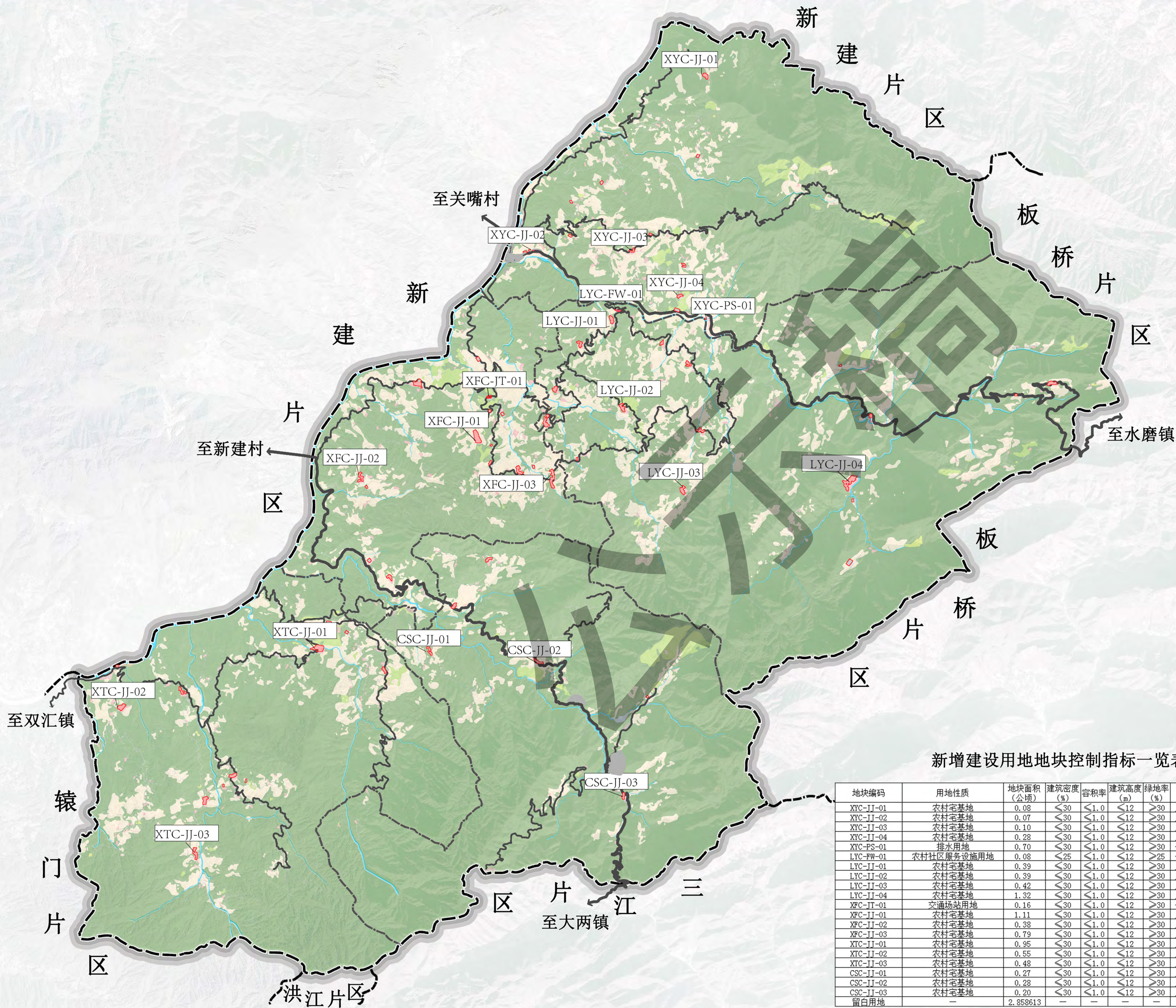
旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

产业发展布局图



旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

片区新增建设用地编码及控制指标图



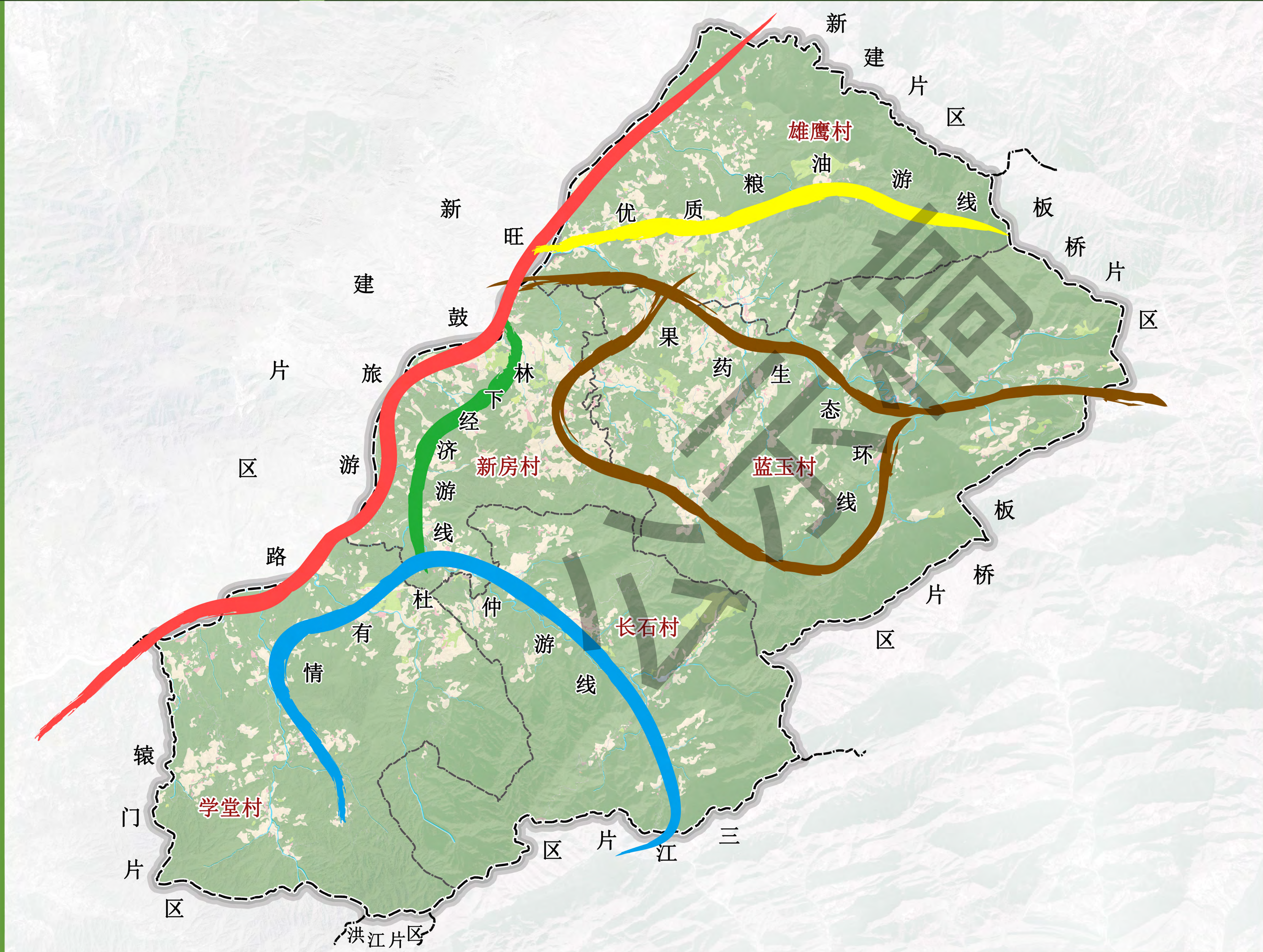
- 图例:
- 交通场站用地
 - 农村宅基地
 - 农村社区服务设施用地
 - 排水用地
 - 留白用地
 - 水域
 - 村界
 - 道路
 - 规划范围

新增建设用地地块控制指标一览表

地块编码	用地性质	地块面积 (公顷)	建筑密度 (%)	容积率	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑风貌指引
XTC-JJ-01	农村宅基地	0.08	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
XTC-JJ-02	农村宅基地	0.07	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
XTC-JJ-03	农村宅基地	0.10	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
XTC-JJ-04	农村宅基地	0.28	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
XTC-PS-01	排水用地	0.70	≤30	≤1.0	≤12	≥30	传统川东北建筑风格
LYC-FW-01	农村社区服务设施用地	0.08	≤25	≤1.0	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
LYC-JJ-01	农村宅基地	0.39	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
LYC-JJ-02	农村宅基地	0.39	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
LYC-JJ-03	农村宅基地	0.42	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
LYC-JJ-04	农村宅基地	1.32	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
XFC-JT-01	交通场站用地	0.16	≤30	≤1.0	≤12	≥30	传统川东北建筑风格
XFC-JJ-01	农村宅基地	1.11	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
XFC-JJ-02	农村宅基地	0.38	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
XFC-JJ-03	农村宅基地	0.79	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
XTC-JJ-01	农村宅基地	0.95	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
XTC-JJ-02	农村宅基地	0.55	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
XTC-JJ-03	农村宅基地	0.48	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
CSC-JJ-01	农村宅基地	0.27	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
CSC-JJ-02	农村宅基地	0.28	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
CSC-JJ-03	农村宅基地	0.20	≤30	≤1.0	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
留白用地		2.858613					

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

游线组织规划图

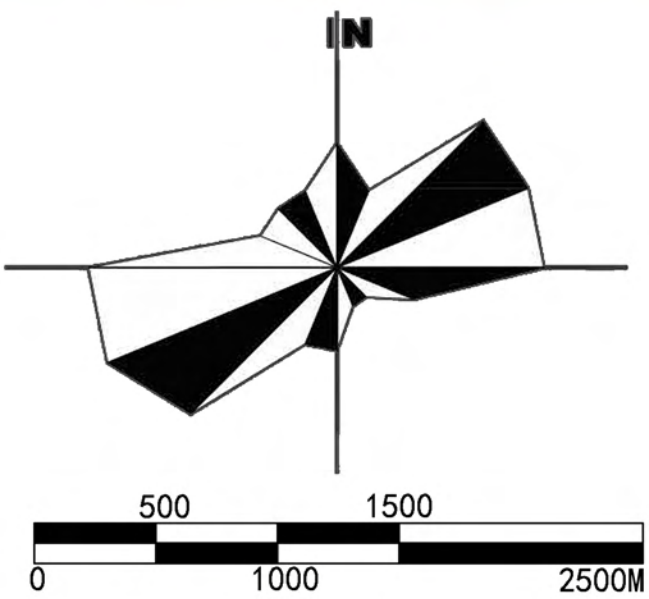


图例:

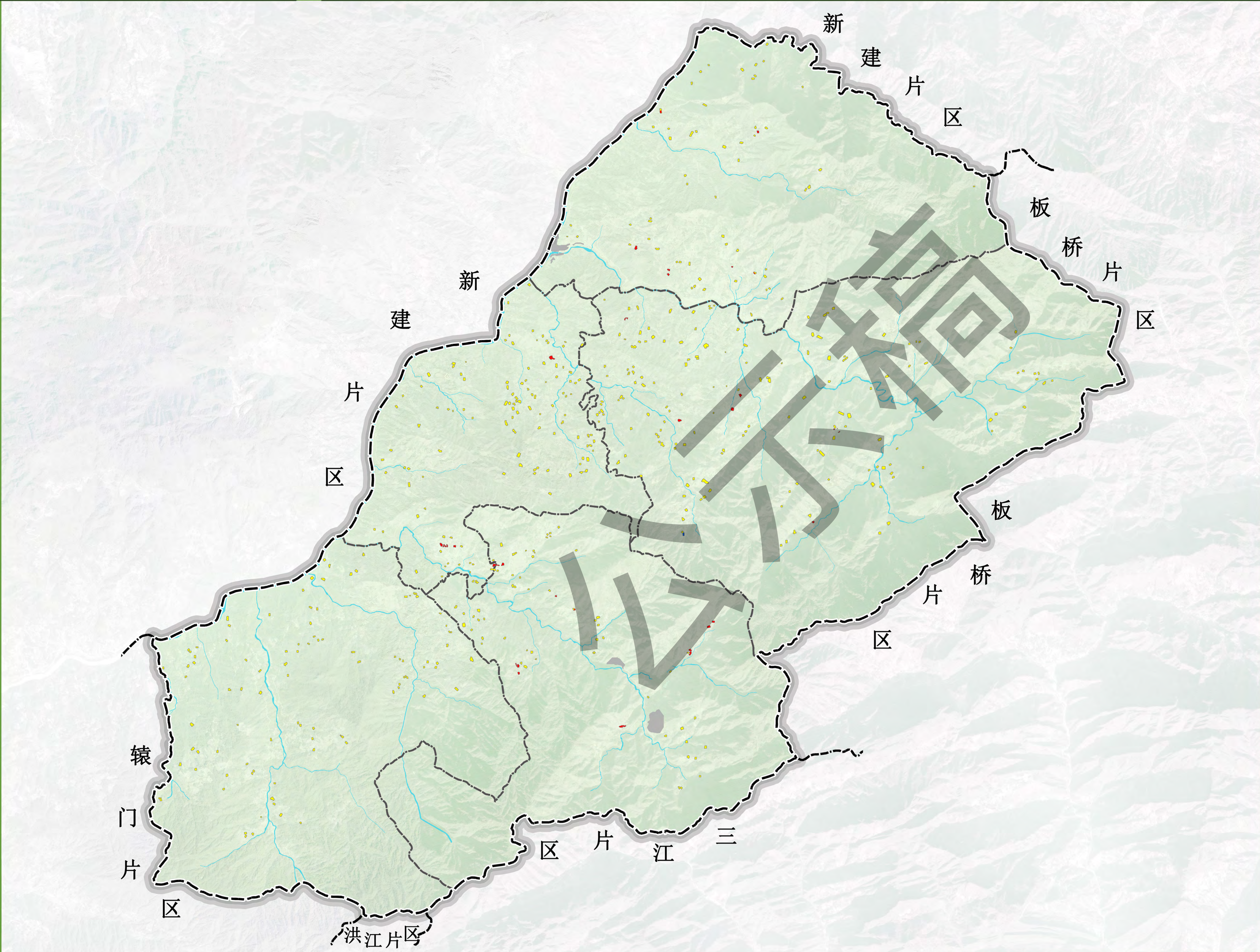
- 旺鼓旅游路
- 优质粮油游线
- 果药生态游线
- 林下经济游线
- 情有杜仲游线
- 集镇建设区
- 村界
- 规划范围

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

土地综合整治规划图

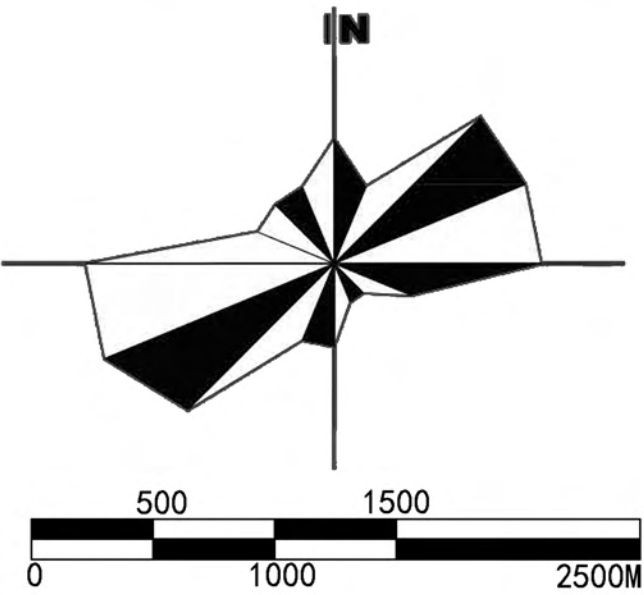
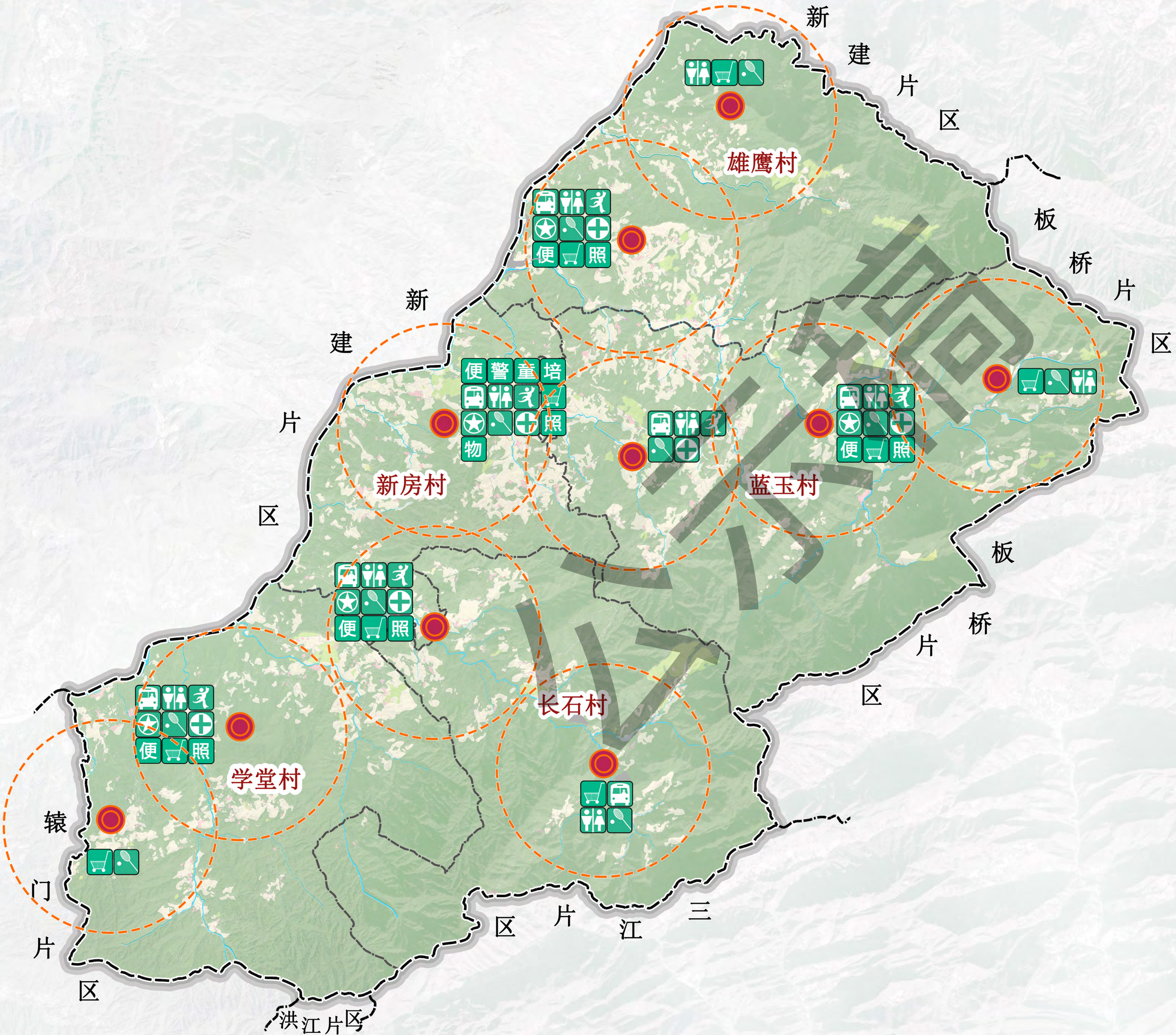


- 图例:
- 调出永久基本农田非耕地
 - 调入基本农田
 - 建设用地复垦
 - 集镇建设区
 - 水域
 - 村界
 - 规划范围



旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

公共服务设施规划图

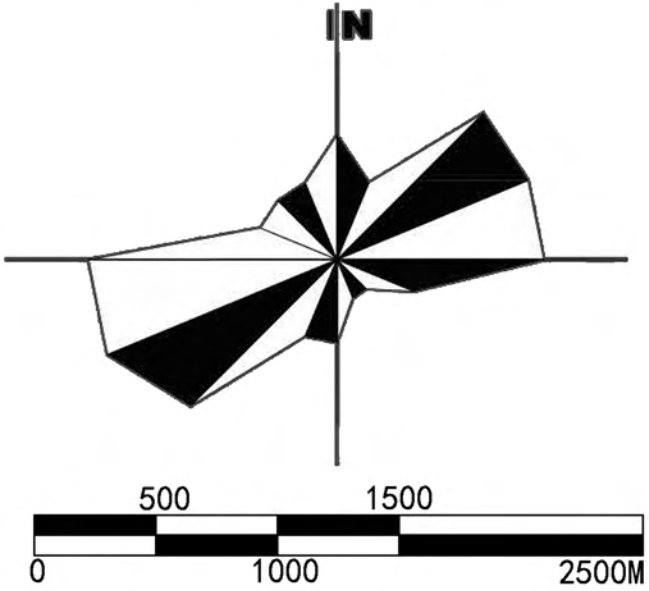
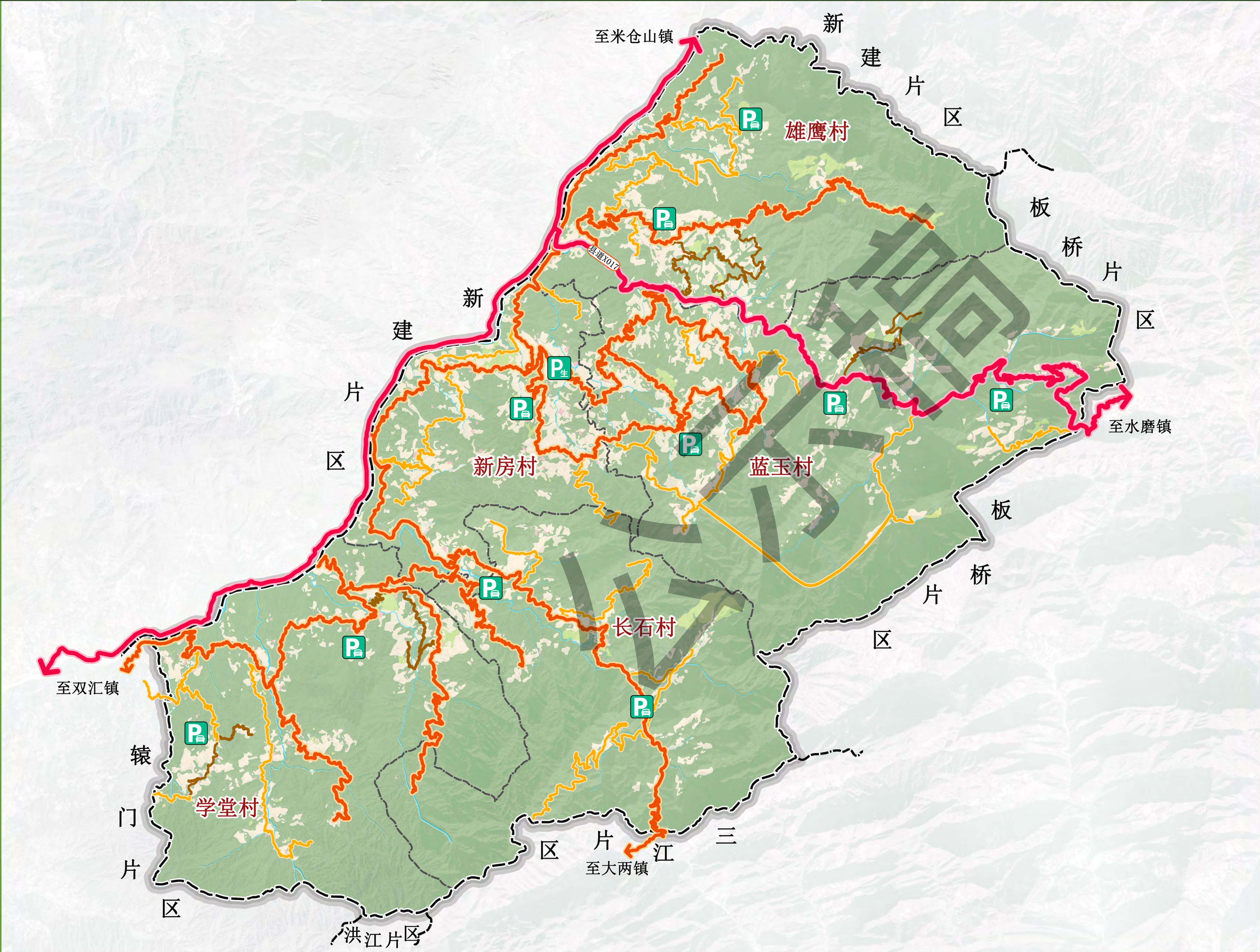


图例:

- 村委会
- 乡村招呼站
- 公共厕所
- 健身广场
- 文化活动室
- 农家便利店
- 卫生室
- 便民服务室
- 警卫室
- 儿童服务点
- 村民培训中心
- 日间照料中心
- 物流配送点
- 服务范围
- 集镇建设区
- 水域
- 村界
- 道路
- 规划范围

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

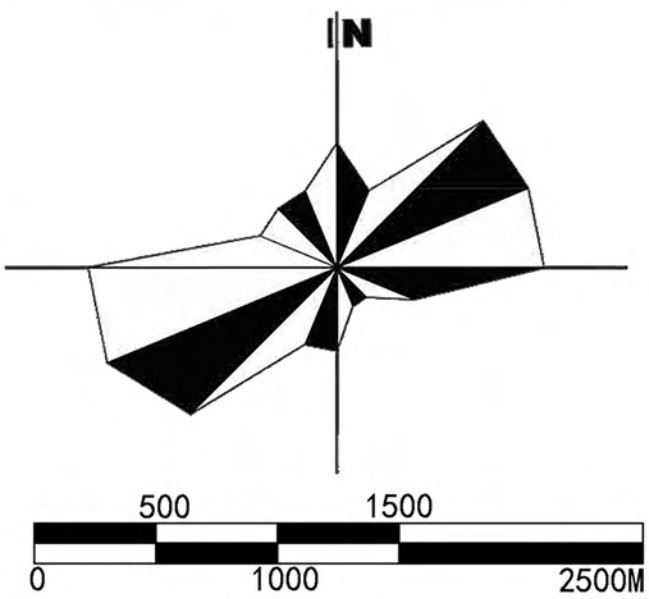
道路交通系统规划图



- 图例:
- 县道
 - 村道
 - 组道
 - 生产道路
 - 农村停车场
 - 生态停车场
 - 集镇建设区
 - 村界
 - 规划范围

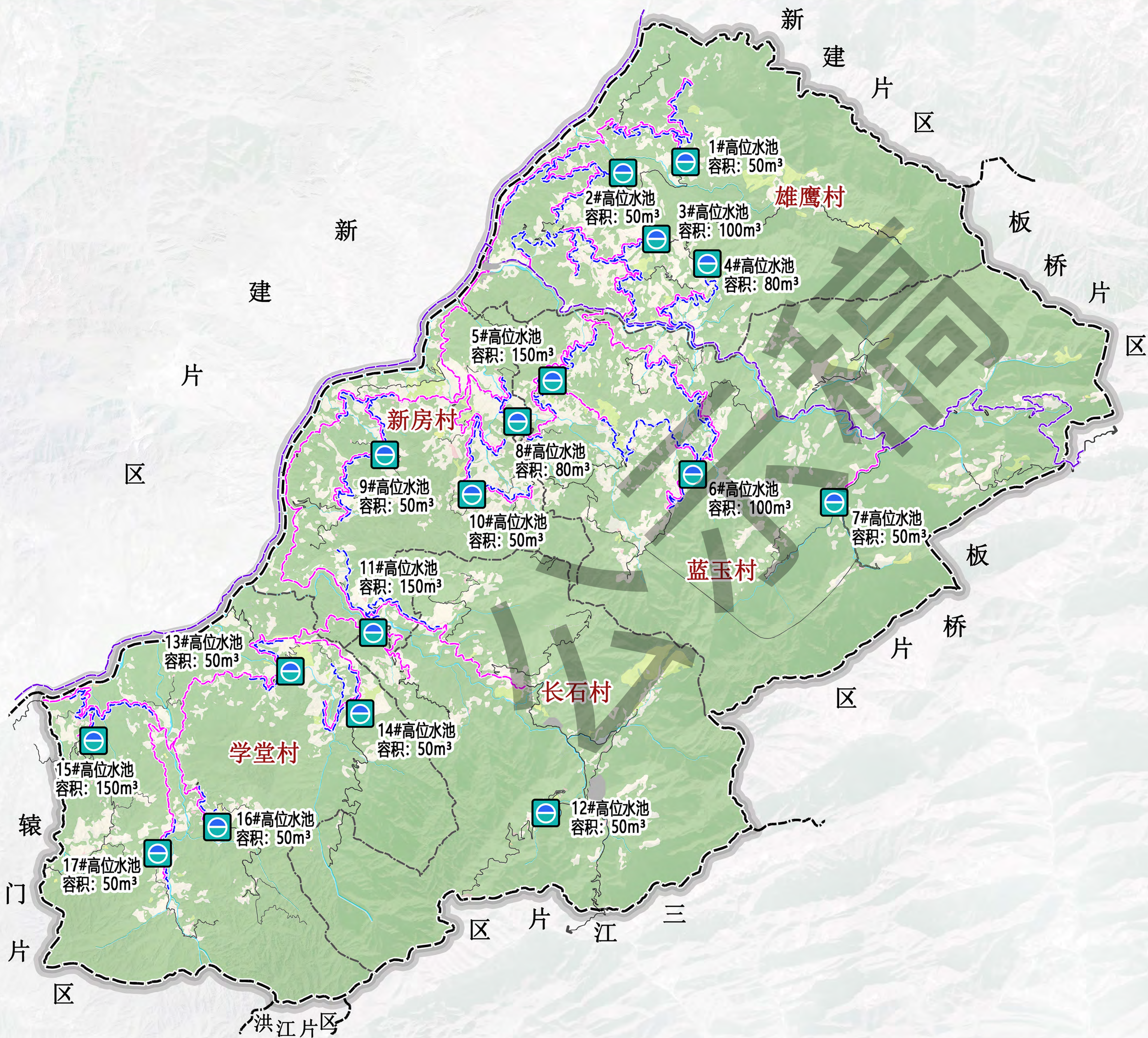
旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

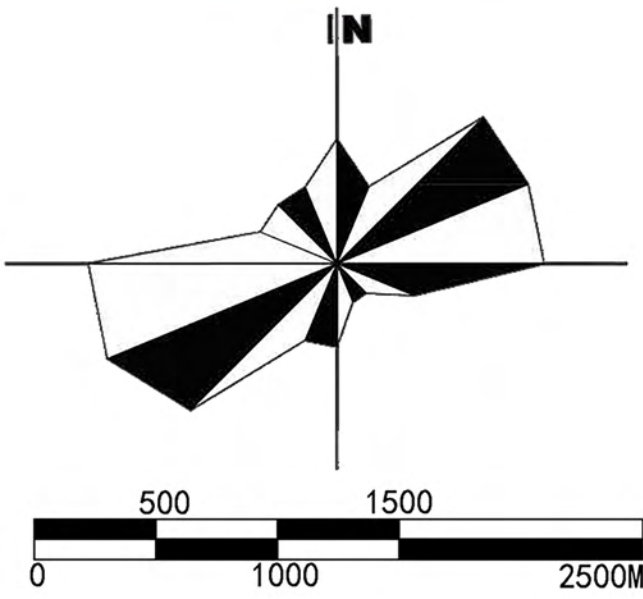
给水燃气工程规划图



图例:

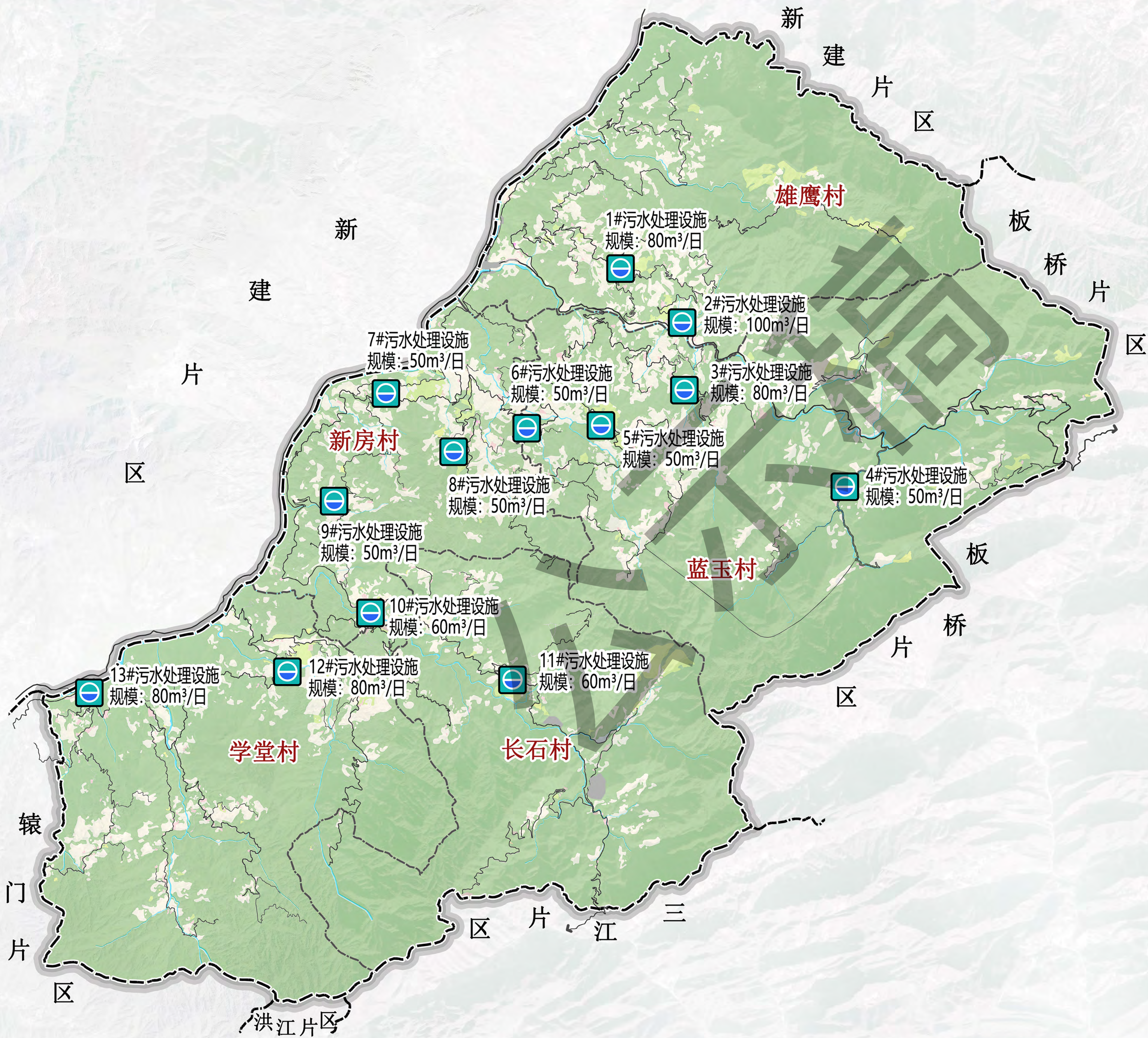
- 高位水池
- 给水管网
- 燃气输气管
- 燃气配气管
- 村界
- 规划范围
- 城镇开发边界





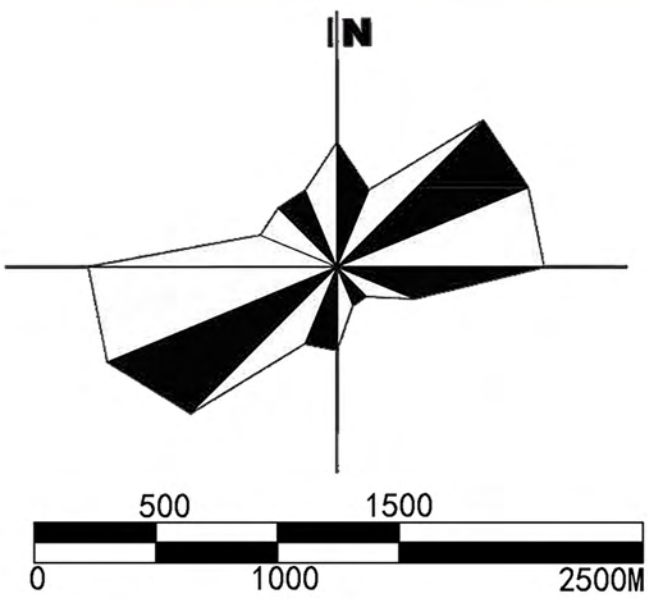
图例:

- 污水处理设施
- 村 界
- 规划范围
- 城镇开发边界



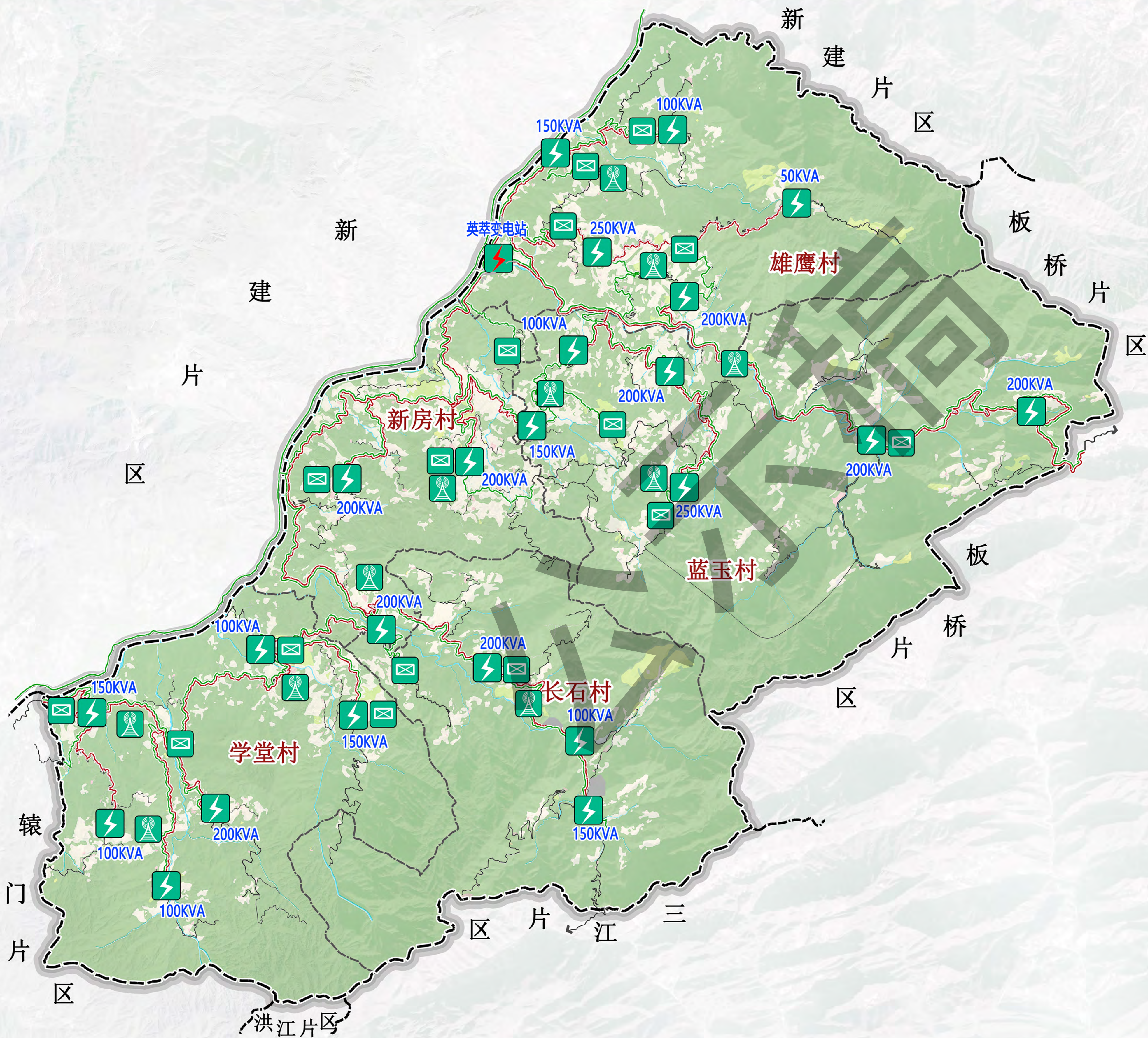
旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

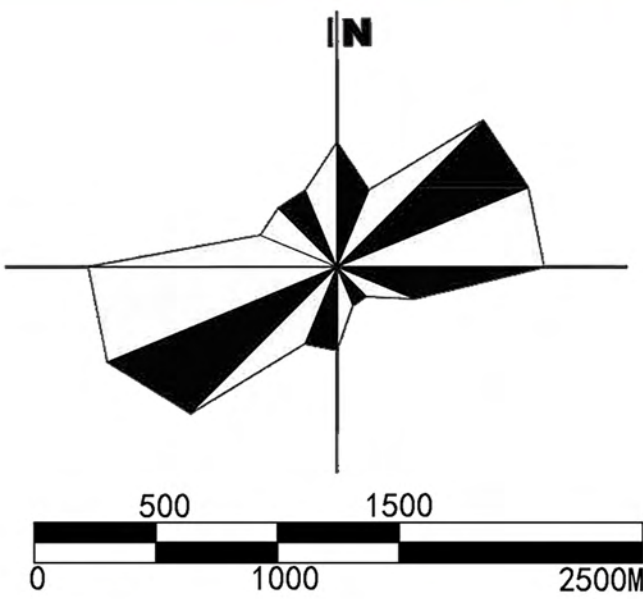
电力通信工程规划图



图例:

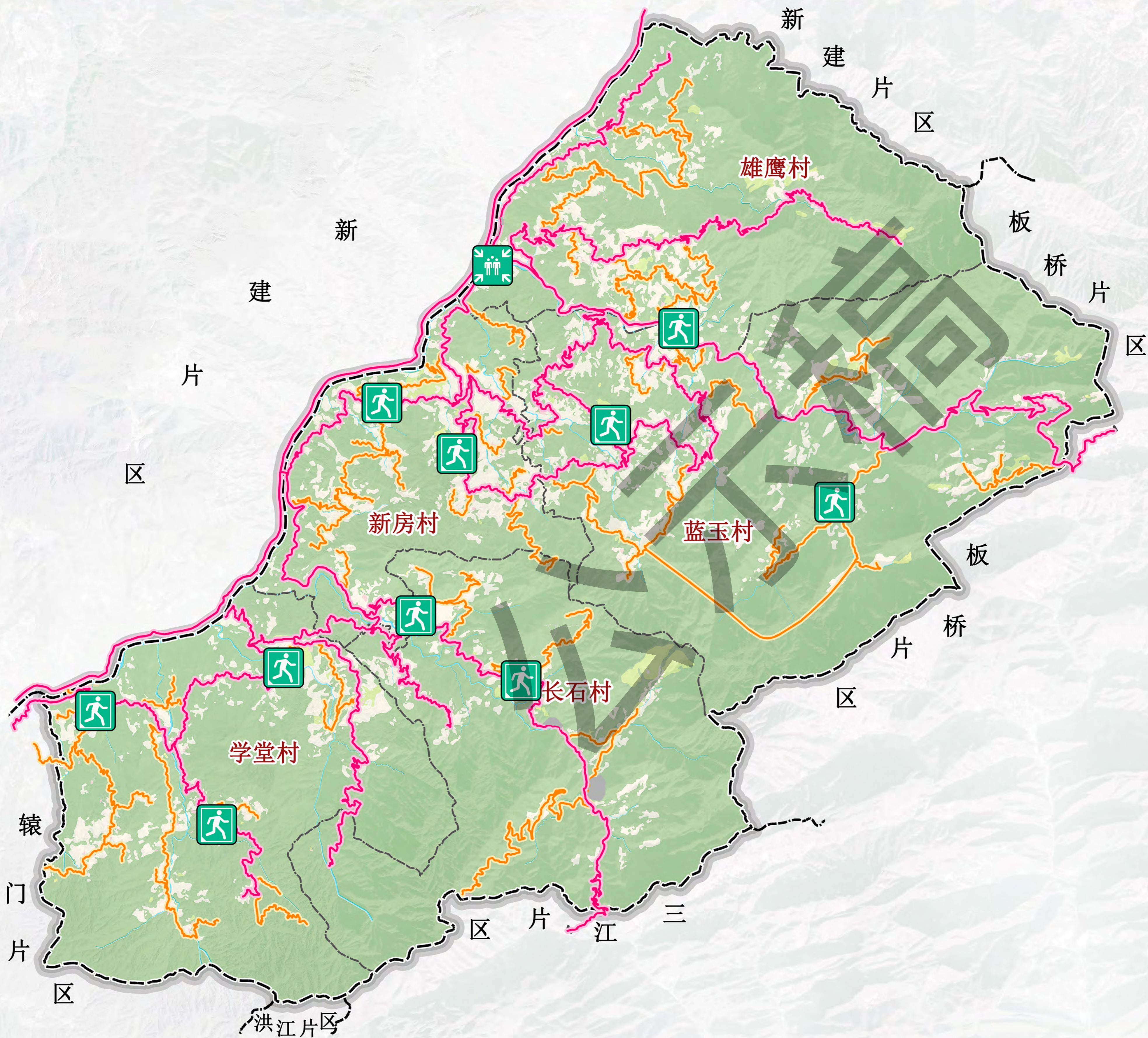
- 变 电 站
- 变 压 器
- 通信交接箱
- 通讯基站
- 10KV电力线
- 通讯电缆
- 村 界
- 规划范围
- 城镇开发边界

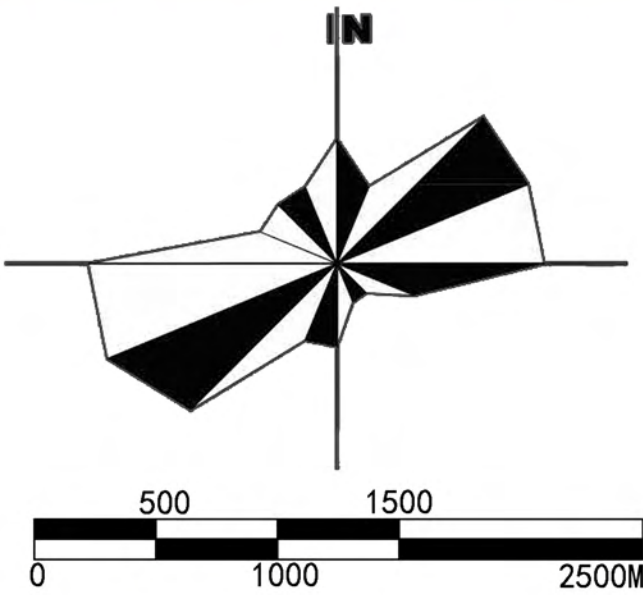




图例:

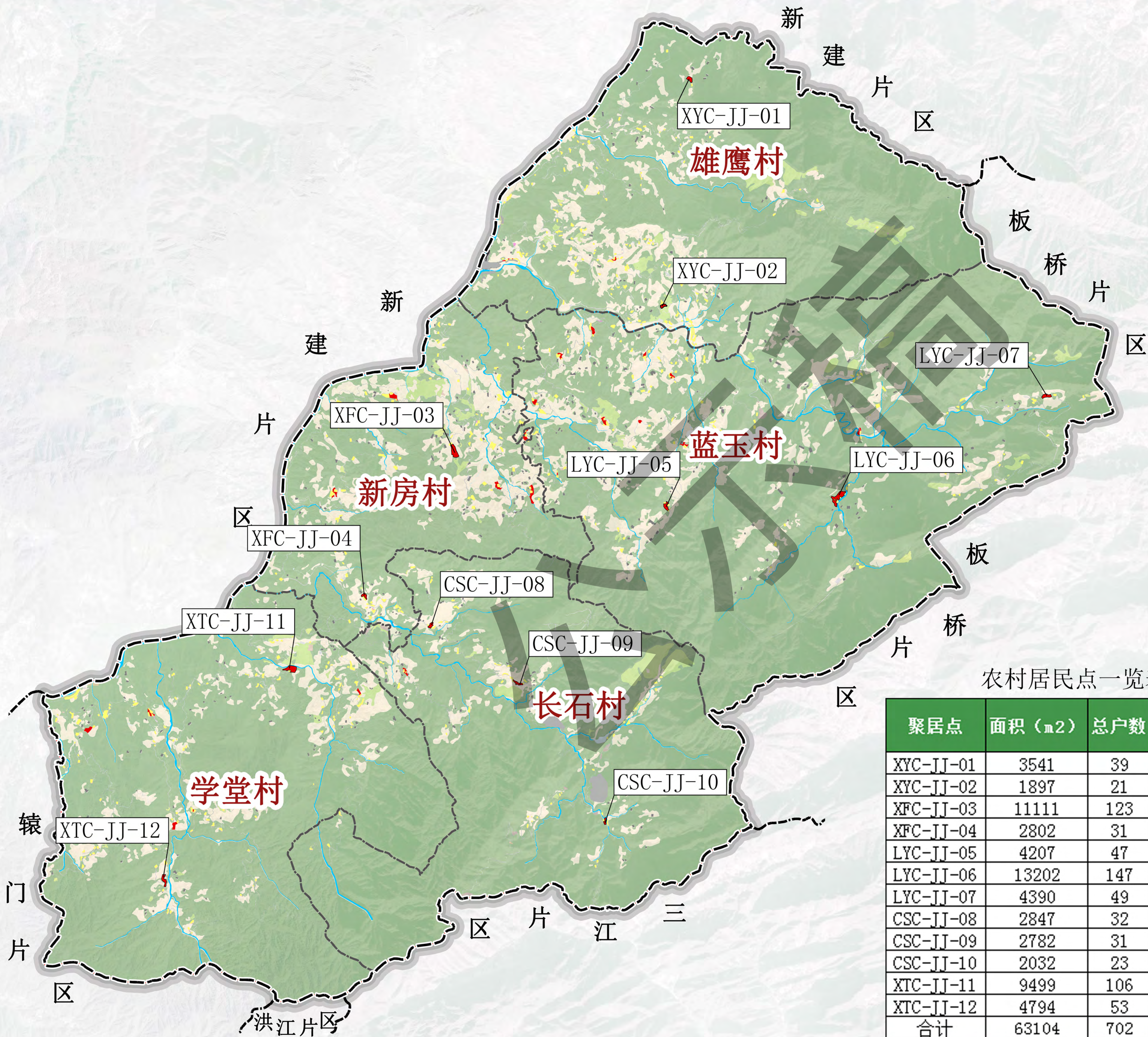
-  固定避难场所
-  紧急避难场所
-  主要疏散通道
-  次要疏散通道
-  村 界
-  规划范围
-  城镇开发边界





图例:

- 规划宅基地
- 保留宅基地
- 复垦宅基地
- 集镇建设区
- 水域
- 道路
- 村界
- 规划范围



农村居民点一览表

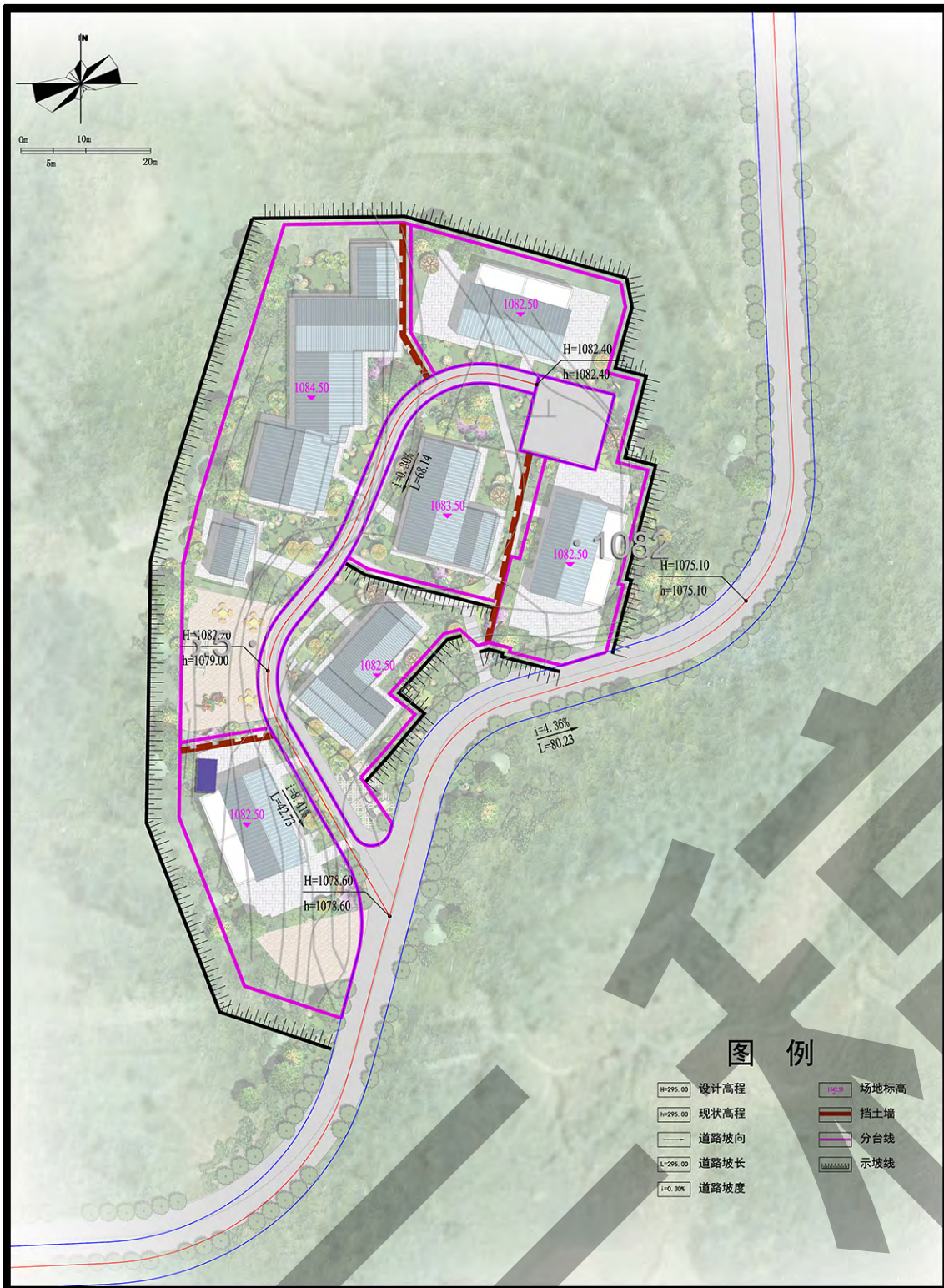
聚居点	面积 (m2)	总户数	总人数	备注
XYC-JJ-01	3541	39	118	新建
XYC-JJ-02	1897	21	63	新建
XFC-JJ-03	11111	123	370	新建
XFC-JJ-04	2802	31	93	新建
LYC-JJ-05	4207	47	140	新建
LYC-JJ-06	13202	147	440	新建
LYC-JJ-07	4390	49	146	新建
CSC-JJ-08	2847	32	95	新建
CSC-JJ-09	2782	31	93	新建
CSC-JJ-10	2032	23	68	新建
XTC-JJ-11	9499	106	317	新建
XTC-JJ-12	4794	53	160	新建
合计	63104	702	2103	--

旺苍县英萃林果药综合发展片区新房片区村级规划 (2021-2035年)

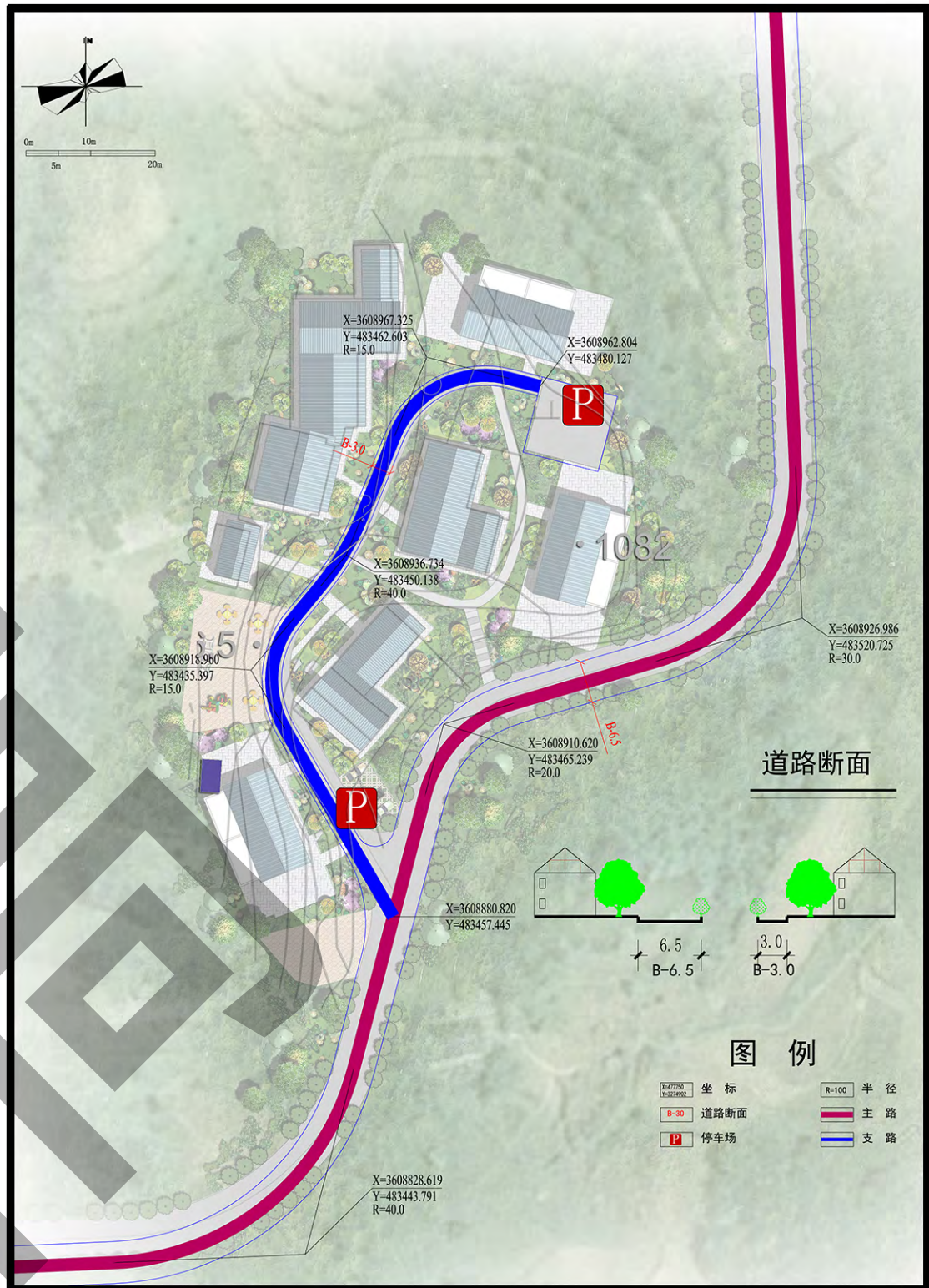
典型居民点总平面布置图



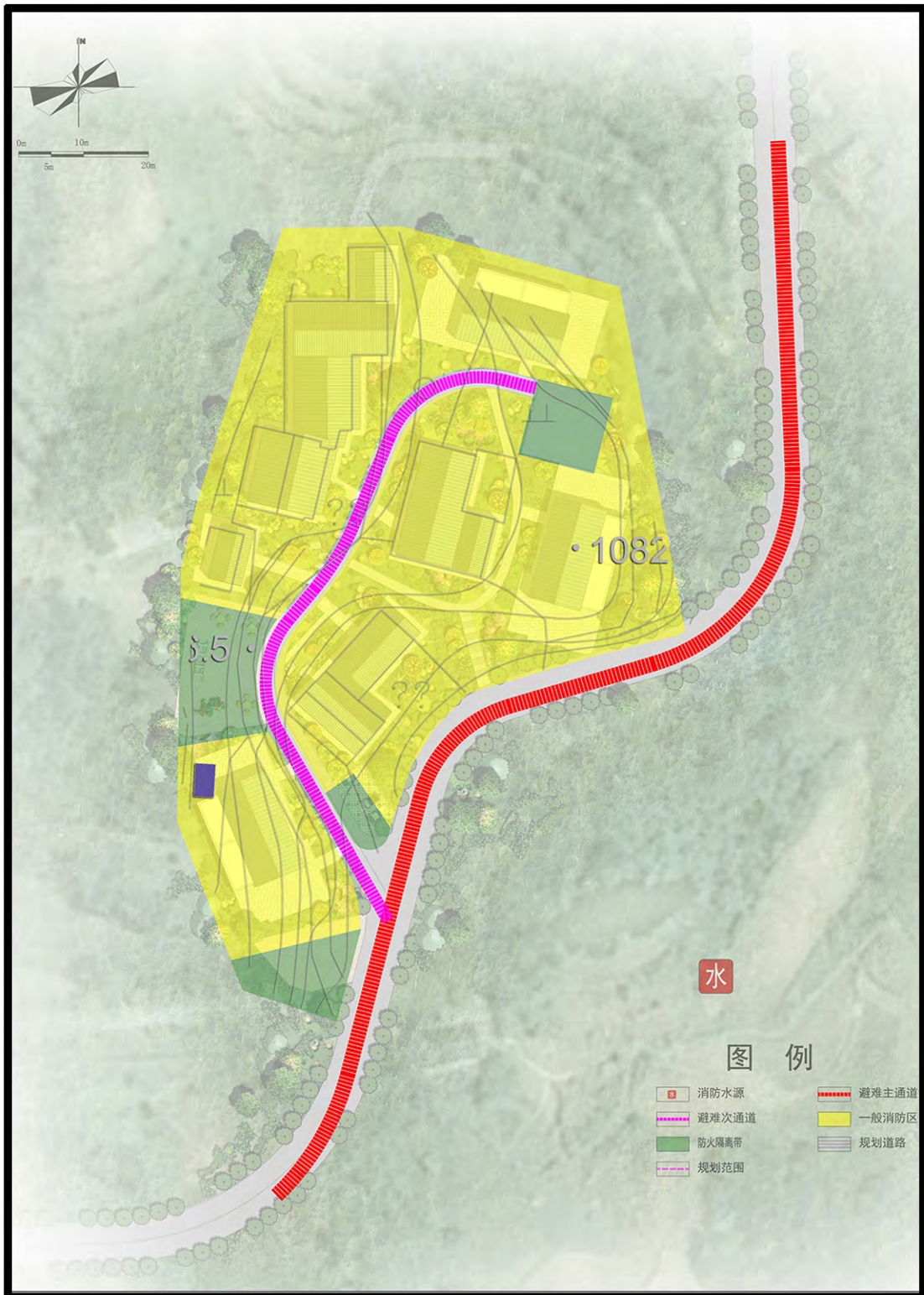
聚居点总平面布置规划图



聚居点竖向工程规划图



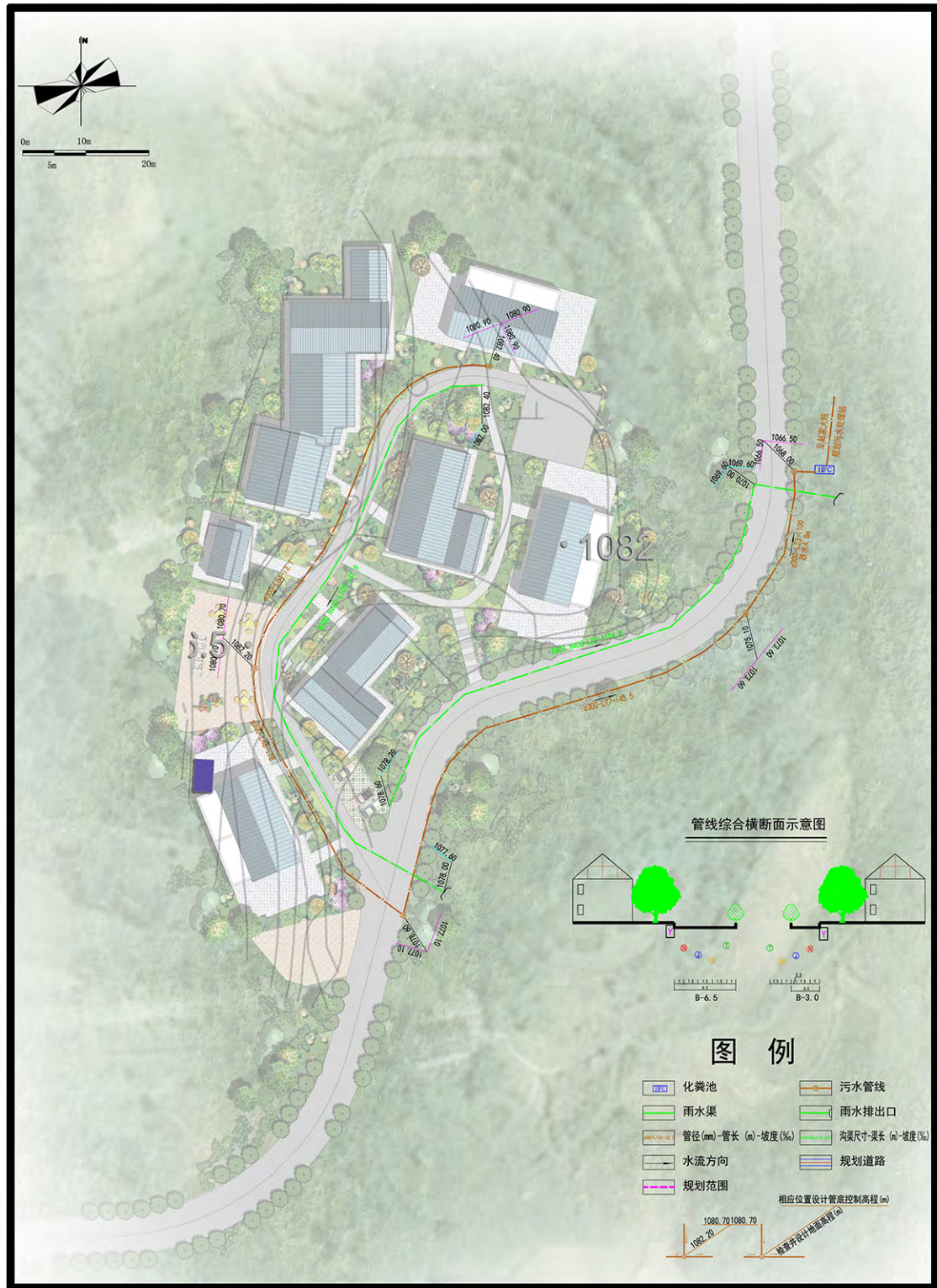
聚居点道路工程规划图



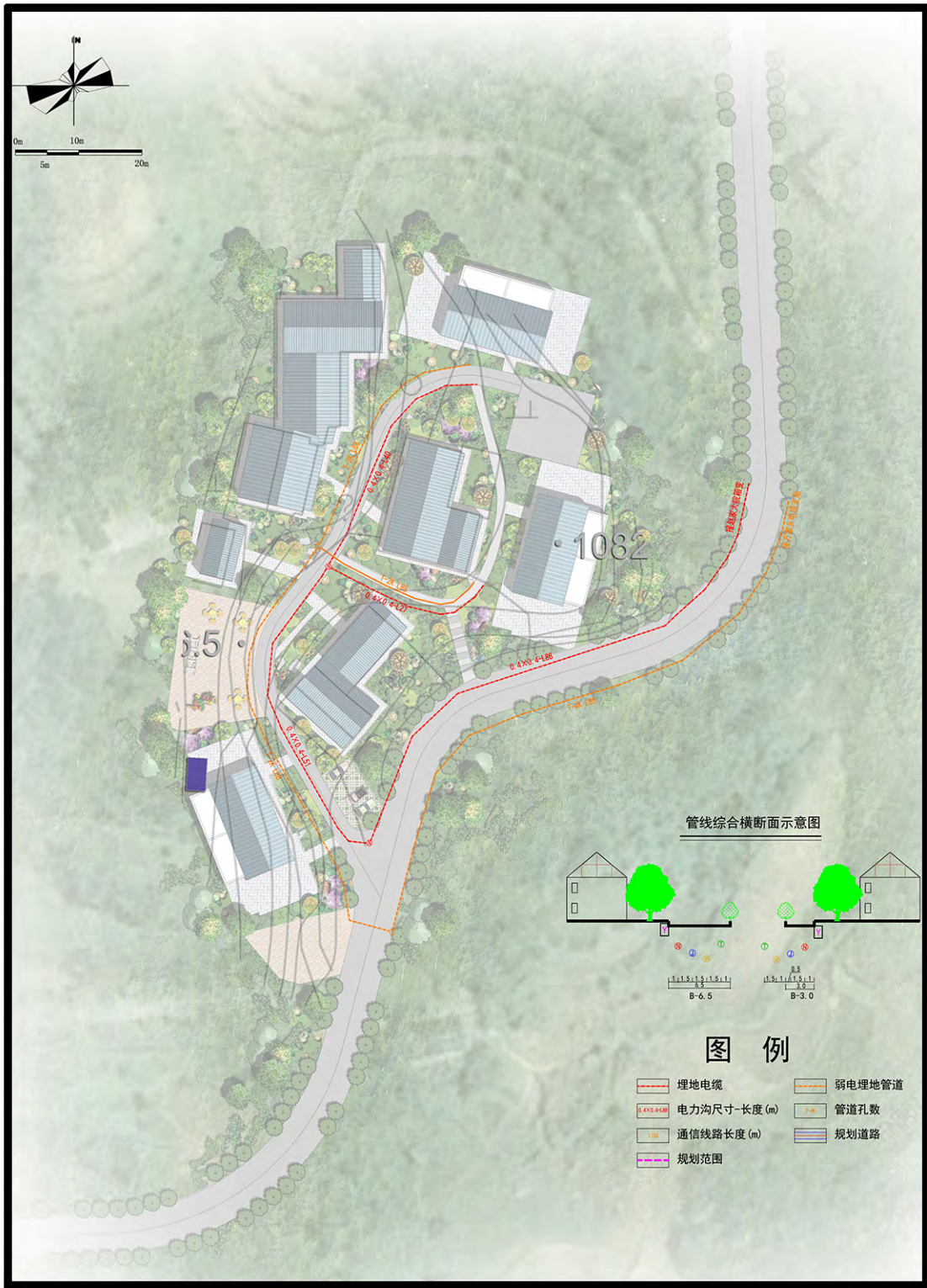
聚居点综合防灾规划图



聚居点给水工程规划图



聚居点排水工程规划图



聚居点电力通信工程规划图





三人户户型

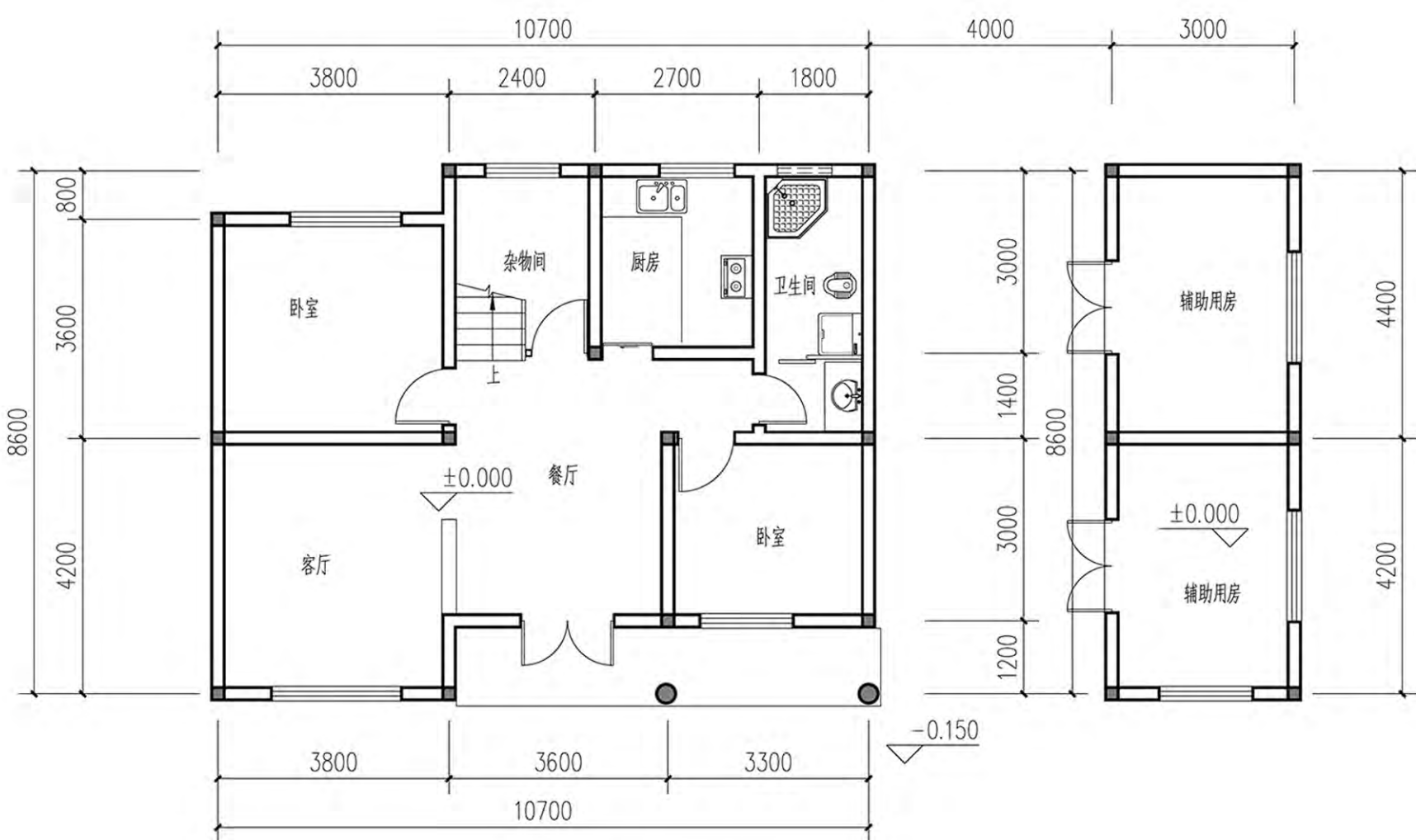


四人户户型



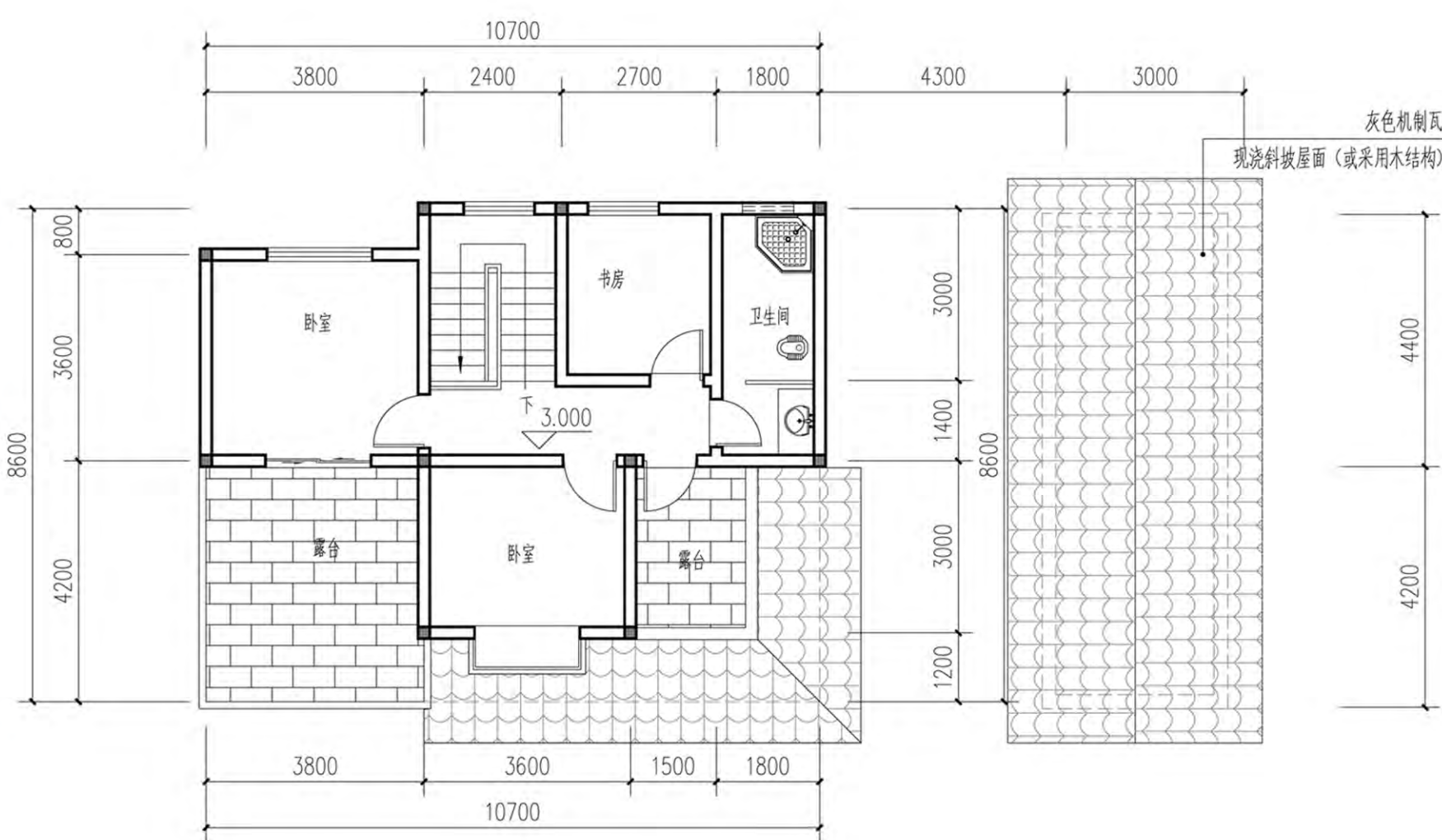
五人户户型

三人户户型



底层平面图 1:100

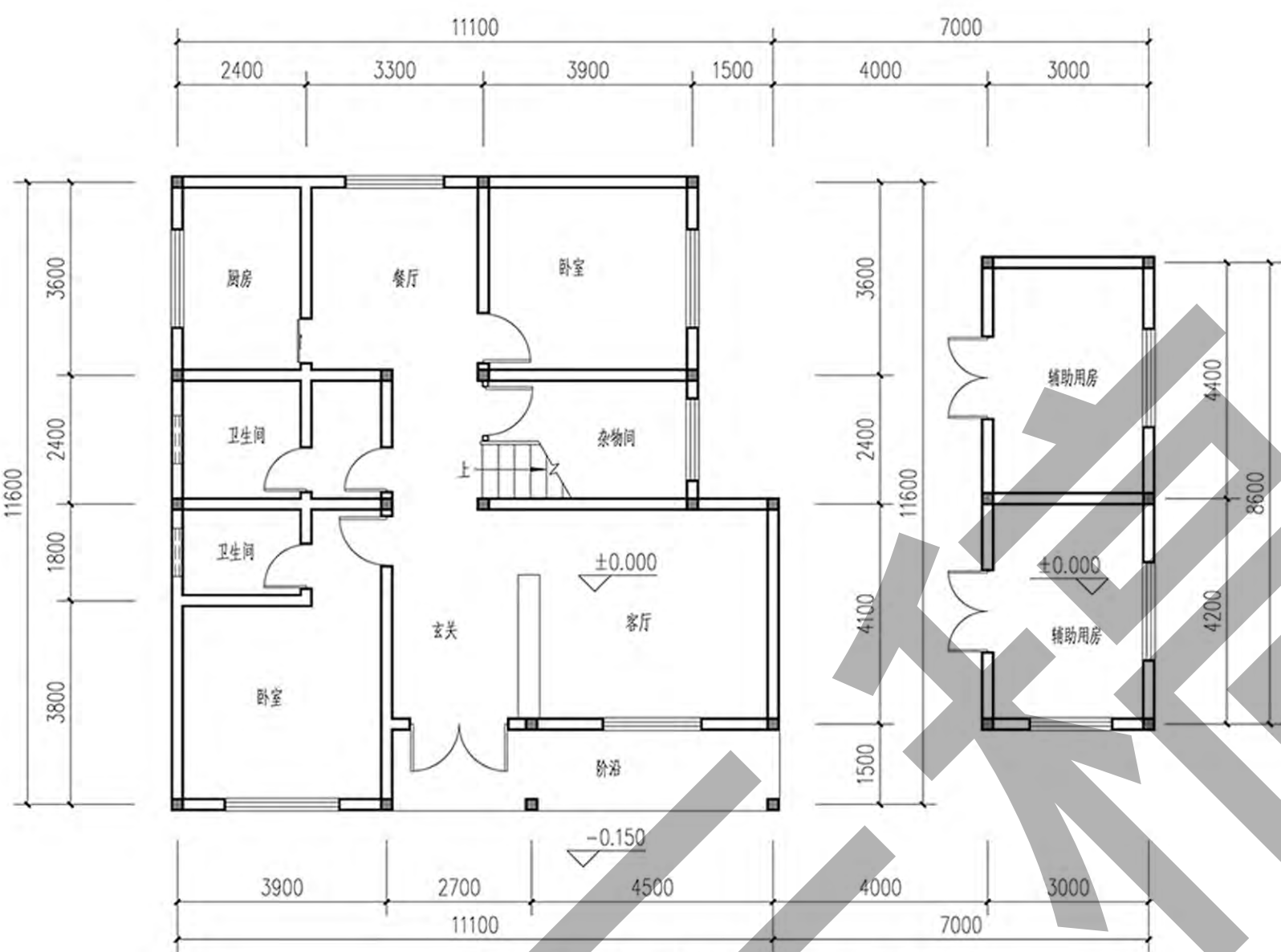
层主楼建筑面积：89.53平方米
主楼建筑面积：148.72平方米
附属用房建筑面积：28.64平方米



二层平面图 1:100

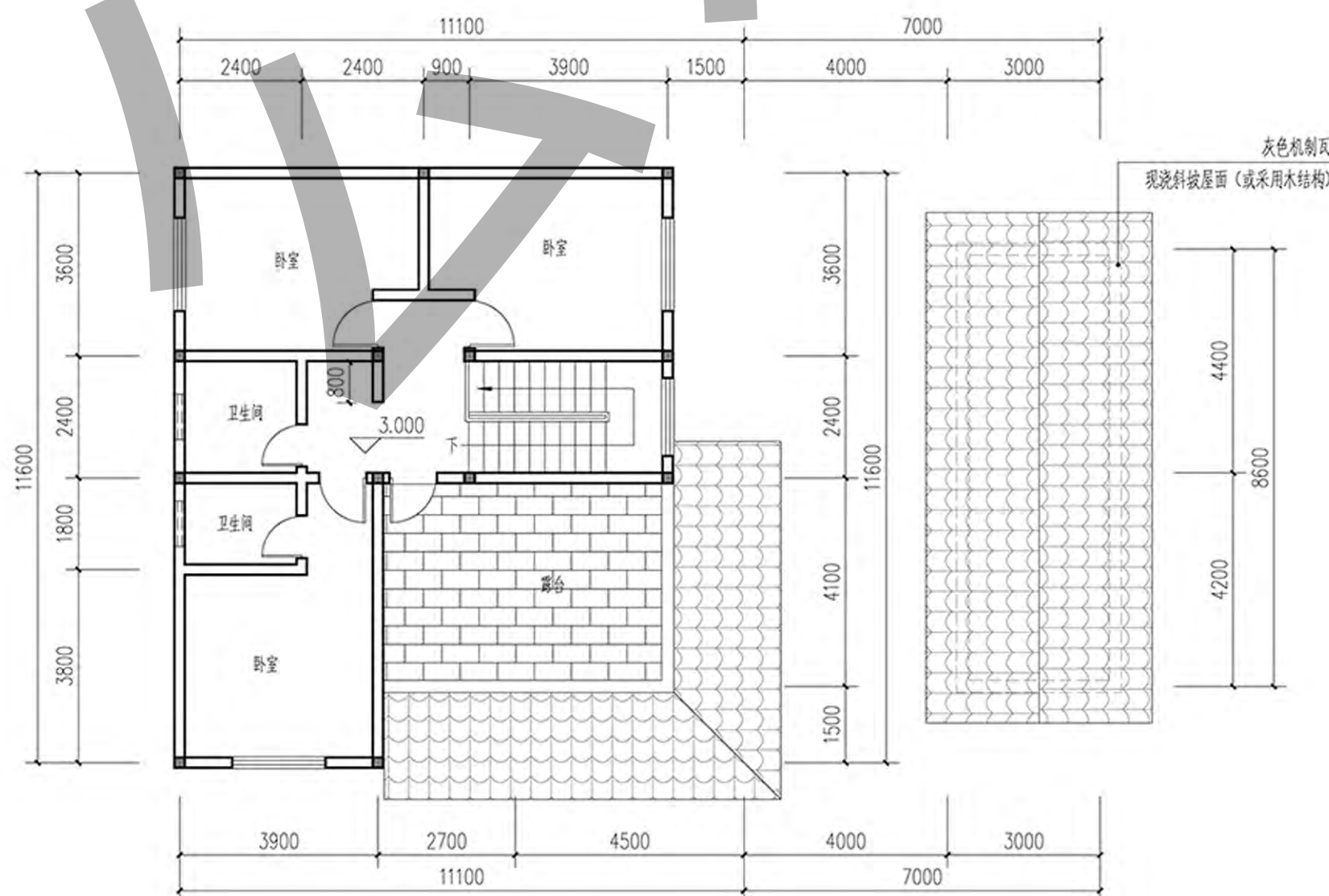
层主楼建筑面积：59.19平方米

四人户户型



底层平面图 1:100

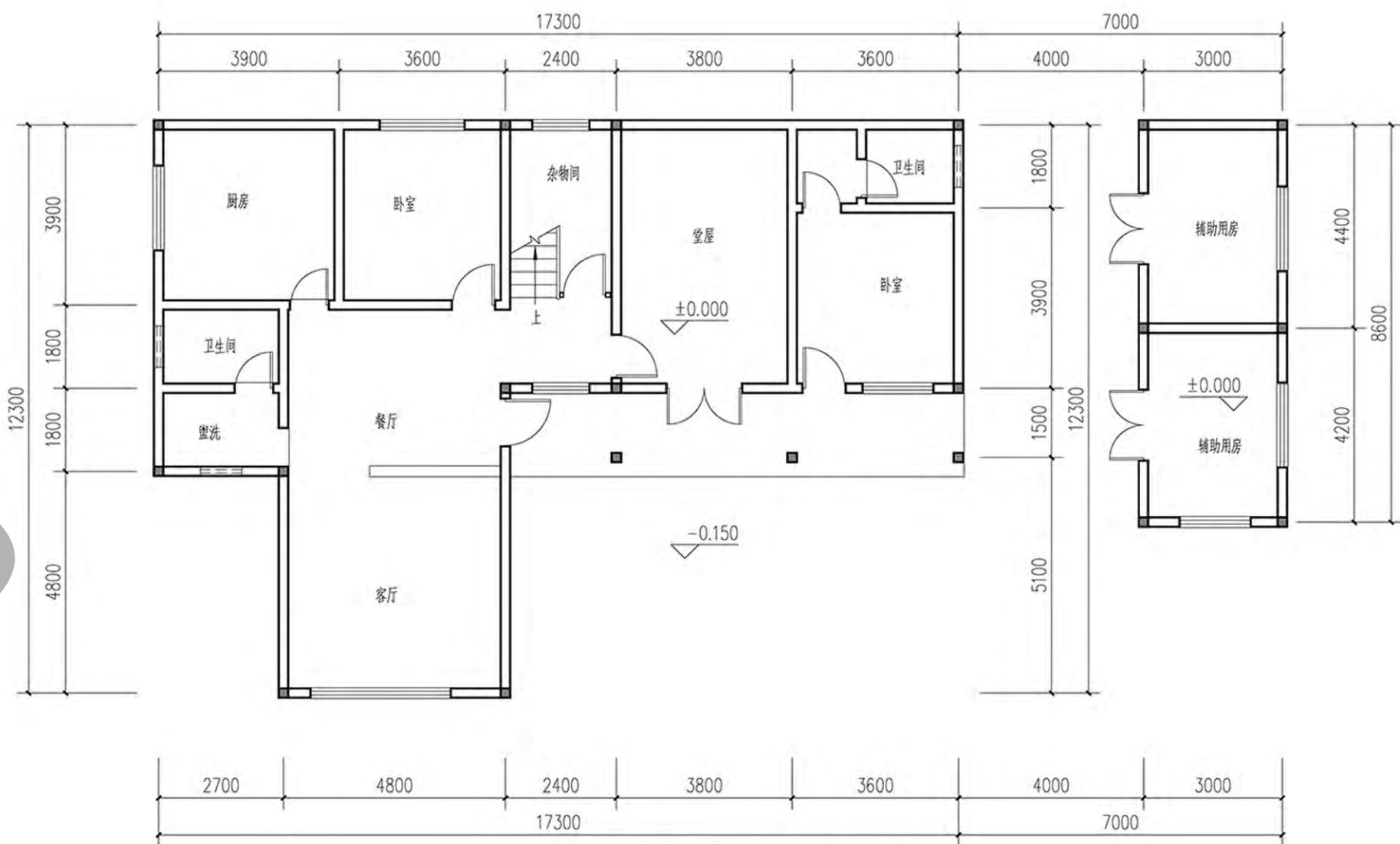
层主楼建筑面积：119.87平方米
主楼建筑面积：204.46平方米
附属用房建筑面积：28.64平方米



二层平面图 1:100

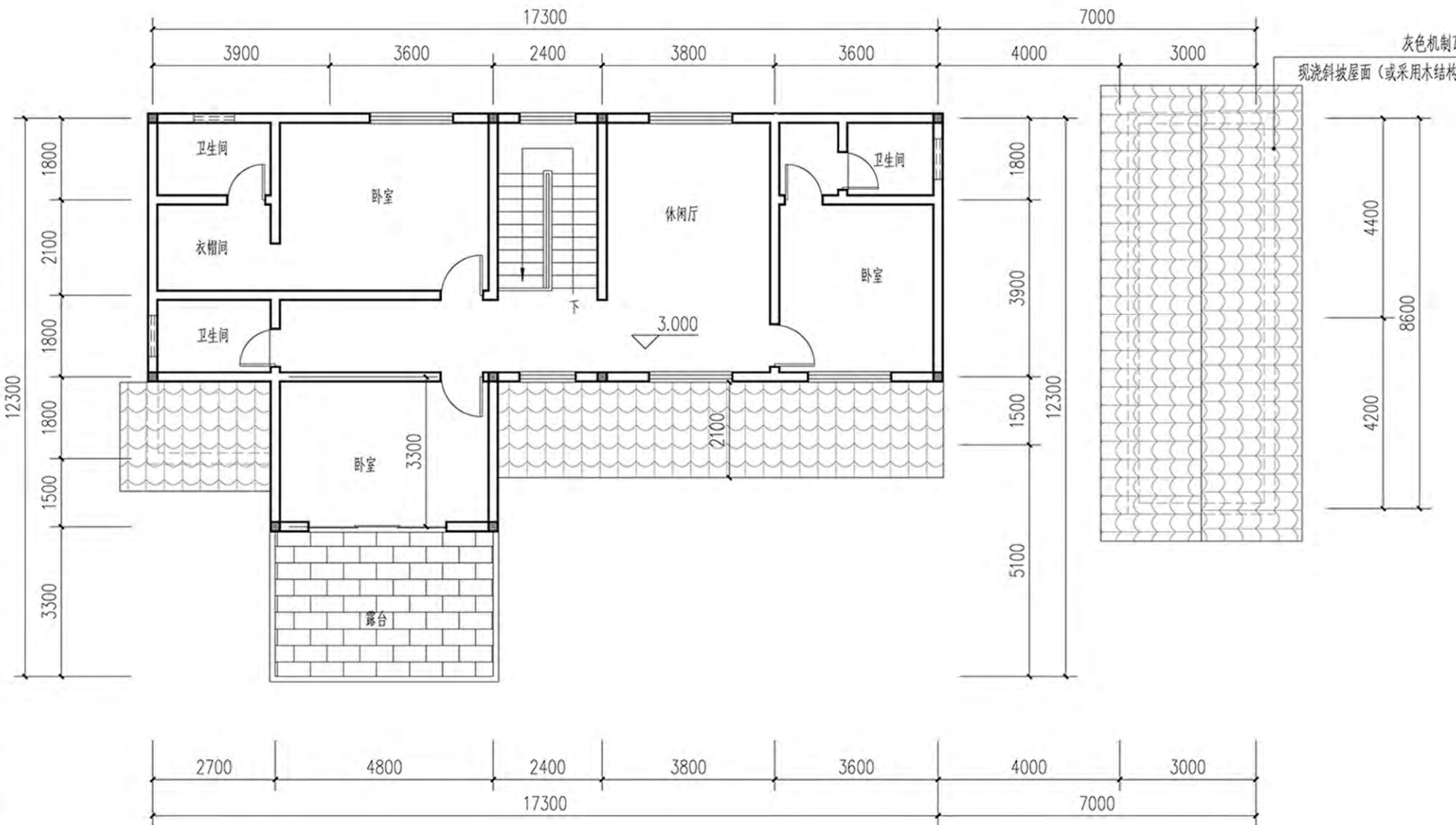
层主楼建筑面积：84.59平方米

五人户户型



底层平面图 1:100

层主楼建筑面积：149.66平方米
主楼建筑面积：270.48平方米
附属用房建筑面积：28.64平方米



二层平面图 1:100

层主楼建筑面积：120.82平方米